
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI és AUDITBIZOTTSÁGI JELENTÉS
a DUNA HOUSE HOLDING Nyrt. 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok
szerinti éves konszolidált beszámolójáról

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyrt.** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17. Cg. 01-10-048384; továbbiakban „**Társaság**”) 2025. április 30. napjára összehívott éves rendes közgyűlése („**Közgyűlés**”) részére.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság áttekintette a Társaság 2024. üzleti évről készített konszolidált éves pénzügyi beszámolóját. A negyedéves jelentések igazgatósági előterjesztése során a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság a konszolidált évközi pénzügyi beszámolókat is megismerte.

A konszolidált mérlegből, konszolidált eredmény-kimutatásból, konszolidált átfogó eredmény-kimutatásból, konszolidált saját tőke változás kimutatásából, konszolidált Cash Flow kimutatásból és konszolidált kiegészítő mellékletből álló konszolidált éves pénzügyi beszámoló – a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolókészítési Standardoknak megfelelően – tartalmazza a vállalatcsoport egészét magába foglalóan vagyoni, a pénzügyi, a jövedelemtermelésre vonatkozó adatokat, benne a Társaság mérlegadatain kívül a csoportba tartozó leányvállalatok, közös vezetésű és társult vállalkozások halmozódásokat kiszűrt adatait.

A konszolidálás során a Társaság és a leányvállalatok adatai teljes körűen, a közös vezetésű és a társult vállalkozások adatai „tőke” módszerrel kerültek bevonásra.

A konszolidálás folyamatában – a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolókészítési Standardok alapján – kiszűrésre kerültek a halmozódások, amelyek a Társaság és a konszolidálásba bevont vállalatai, továbbá ezen vállalatok egymás közötti kapcsolatai során keletkeztek. Ebből eredően a konszolidált éves beszámoló úgy mutatja be a vállalatcsoportot, mintha az egyetlen önálló vállalat lenne.

Kiszűrésre kerültek a befektetések, az egymás közötti követelések, tartozások, bevételek, ráfordítások és a tranzakciókon keletkezett közbenső eredmények.

A Társaság a konszolidálást – az auditált konszolidált éves beszámoló tanúsága szerint – az érvényes előírásoknak megfelelően végezte el.

FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI és AUDITBIZOTTSÁGI JAVASLAT
a DUNA HOUSE HOLDING Nyrt. 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS Standardok
szerinti éves konszolidált beszámolójának elfogadására

A Társaság – mint anyavállalat – által készített, a DUNA HOUSE cégcsoport **2024.** évi tevékenységét részletező, Közgyűlés elé terjesztett auditált konszolidált éves pénzügyi beszámolóban foglaltak (Hash kód: 6b56ed0be3fc89e82dc7bf49f439d47f2d67145e679d322aa7132dd5692903d1), valamint a könyvvizsgálatot végző Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft. által készített elemzés és hitelesítő nyilatkozat, továbbá a beszámoló megvitatása során szerzett tapasztalatai alapján a Felügyelőbizottság és egyben az Auditbizottság a következőket javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek elfogadásra:

- A közgyűlés elé terjesztett, a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolókészítési Standardoknak megfelelő, auditált 2024. évi konszolidált pénzügyi beszámolót (amelyben a mérleg eszköz és forrás oldalának egyező végösszege **32.534.517** eFt) fogadja el.
- A 2024. évi auditált konszolidált pénzügyi beszámoló eredmény-kimutatásában megjelölt teljes átfogó jövedelmet **2.944.890** eFt összeggel fogadja el.

Budapest, 2025. április 9.

Redling Károly
a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság elnöke