
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI és AUDITBIZOTTSÁGI JELENTÉS
a DUNA HOUSE HOLDING Nyrt. 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi
éves beszámolójáról

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyrt.** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17. Cg. 01-10-048384; továbbiakban „**Társaság**”) 2025. április 30. napjára összehívott éves rendes közgyűlése („**Közgyűlés**”) részére.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság áttekintette a Társaság IFRS szerinti 2024. üzleti évről készített egyedi éves pénzügyi beszámolóját és az azokat alátámasztó dokumentumokat. A negyedéves jelentések igazgatósági előterjesztése során a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság évközi pénzügyi beszámolókat is megismerte.

A Felügyelőbizottság a Társaság IFRS szerinti 2024. üzleti évről készített egyedi éves pénzügyi beszámolójában foglaltakkal, az auditálási jelentésben leírt értékelő megállapításokkal egyetért.

Mindezek alapján a Társaság 2024. évi mérlegét, eredmény-kimutatását, kiegészítő mellékletét és üzleti jelentését – az abban foglaltak valóságának és szabályszerűségének könyvvizsgálói igazolása által megerősítve – a Közgyűlés által elfogadásra ajánlja.

FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI és AUDITBIZOTTSÁGI JAVASLAT
a DUNA HOUSE HOLDING Nyrt. 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi
éves beszámolójának elfogadására

A Társaság által készített, a Társaság **2024.** évi tevékenységét részletező, Közgyűlés elé terjesztett auditált éves pénzügyi beszámolóban foglaltak (Hash kód: 6b56ed0be3fc89e82dc7bf49f439d47f2d67145e679d322aa7132dd5692903d1), valamint a könyvvizsgálatot végző Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft. által készített elemzés és hitelesítő nyilatkozat, továbbá a beszámoló megvitatása során szerzett tapasztalatai alapján a Felügyelőbizottság és egyben az Auditbizottság a következőket javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek elfogadásra:

- A közgyűlés elé terjesztett, IFRS szerinti, auditált 2024. évi pénzügyi beszámolót (amelyben a mérleg eszköz és forrás oldalának egyező végösszege **16.685.024** eFt) fogadja el.
- A 2024. évi auditált pénzügyi beszámoló eredmény-kimutatásában megjelölt teljes átfogó jövedelmet **1.974.731** eFt nyereséggel fogadja el.

Budapest, 2025. április 9.

Redling Károly
a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság elnöke