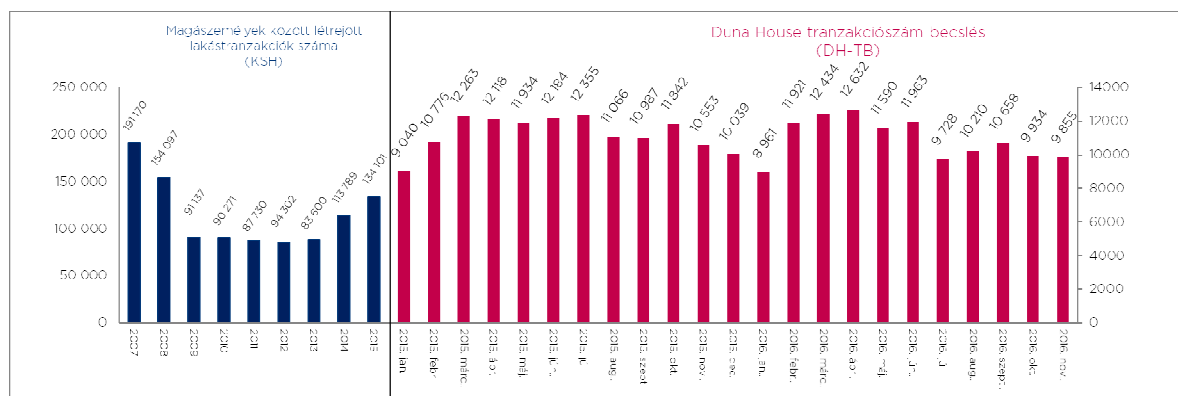


## Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés: 2016. november

**A Duna House ismét közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB), amely szerint 2016. novemberben, országosan 9 855 ingatlan adás-vétel bonyolódott.**



Az év második felében 10 ezer körüli szinten stagnál az országszerte, havonta megvalósult ingatlan adás-vételek száma. Az aktuális novemberi adat 7%-kal alacsonyabb az egy évvel ezelőtti azonos időszaknál, de hasonló mértékben múlja alul a két évvel ezelőtti szintet is. A novemberi mélypont az utóbbi években 2012-ben volt, amikor a tranzakciók száma alig haladta meg a 6 ezret.

A Duna House becslése szerint az idei év első 11 hónapjában közel 120 ezer ingatlan cserélt gazdát, amely a 2015-ös adathoz viszonyítva 4%-kal kevesebb forgalmat jelent. Az elmaradás hátterében az újlakáspiac felfutása állhat, hiszen ezen lakások vásárlói túlnyomó többségében előszerződést kötnek, így egyelőre nem láthatók a statisztikákban.

Budapest, 2016. december 1.

### Segédlet

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
<b>2011</b>	5 183	6 097	7 332	6 387	7 437	7 285	6 825	8 008	7 685	7 146	8 949	9 544
<b>2012</b>	12 970	9 014	8 205	7 306	8 184	7 649	7 231	7 379	6 541	7 667	6 095	6 061
<b>2013</b>	5 405	6 179	6 738	7 341	7 561	7 278	7 560	7 060	8 044	7 663	7 003	5 768
<b>2014</b>	5 874	6 910	8 124	7 619	8 464	8 696	9 196	8 978	10 059	11 692	10 434	9 855
<b>2015</b>	9 040	10 776	12 263	12 118	11 934	12 184	12 355	11 066	10 987	11 842	10 553	10 039
<b>2016</b>	8 961	11 921	12 434	12 632	11 590	11 963	9 728	10 210	10 658	9 934	9 855	

### A DH-TB módszertana

Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés.

Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.