



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT

Negyedéves mérőszámok

2017 Q3

2017. október 6.



Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE Cégcsoport jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2017. október 6.

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló.....	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása.....	5. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása.....	6. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása.....	7. oldal
Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása.....	8. oldal

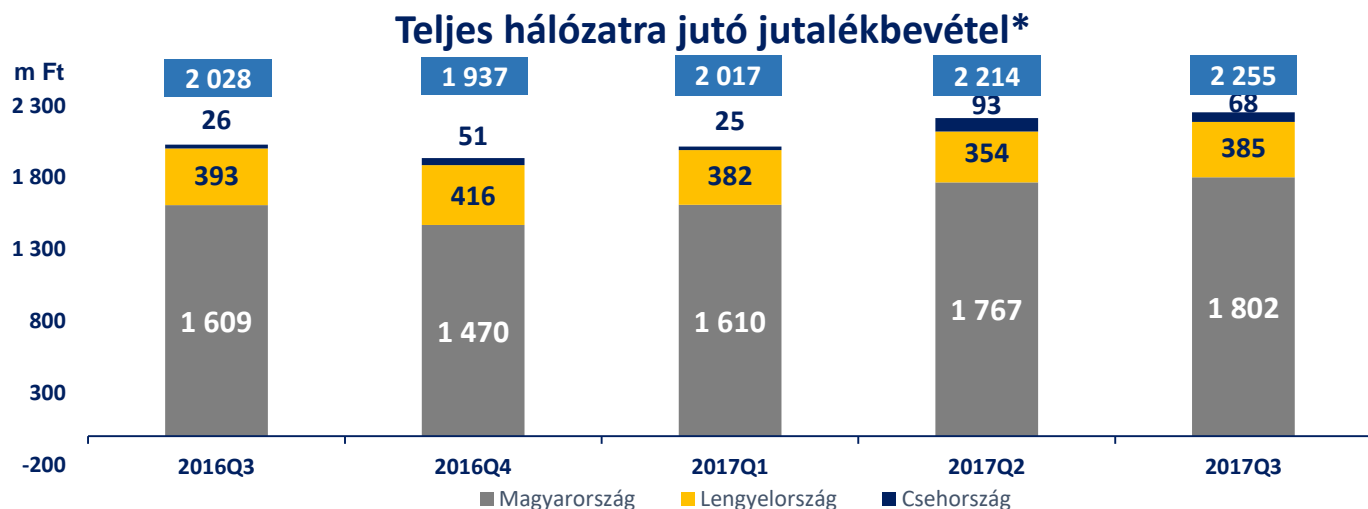
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2017. harmadik negyedének mérőszámai alapján sikeres negyedévet zárt a DUNA HOUSE Cégcsoport, több üzleti szegmensben is csúcspontot döntött.

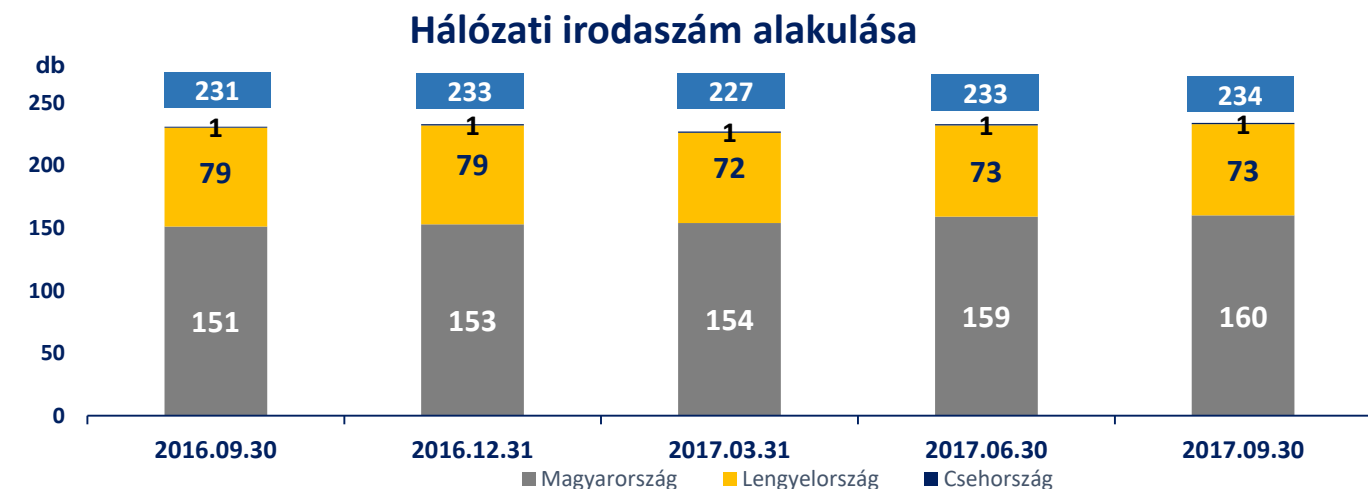
A magyarországi tevékenységek rekordnak számító 11,1 milliárd forintnyi hitelt közvetítettek a negyedév során, 17%-kal meghaladva a korábbi csúcspontot jelentő 2017. második negyedévet. Az ingatlanközvetítési volumen stabilan növekedett a szezonálisan gyengébb nyári hónapok ellenére is. A saját iroda szegmens teljesítménye 2017. első negyedének pozitív fordulata ellenére tovább romlott, a jelen negyedév során végrehajtott vezetőváltást követően a menedzsment bízik a terület javuló teljesítményében.

A lengyelországi üzleti területek közül a franchise és a saját irodás ingatlanközvetítés kimagasló, 9-9%-os növekedést produkált a megelőző negyedévhez képest. A megelőző negyedévekben végrehajtott hálózati tisztulást követően a növekedés fennmaradására számít a Vezetőség. A lengyelországi hitelközvetítés a 2016-os szintekhez képest sikeres, de a 2017. második negyedéhez képest mérten gyenge teljesítményt ért el jelen időszakban. A visszaesést enyhe szezonális hatások mellett leginkább lassú banki hitelfolyósítások okozták, így a menedzsment továbbra is pozitívan látja a lengyelországi hitelközvetítési szegmens kilátásait.

Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása



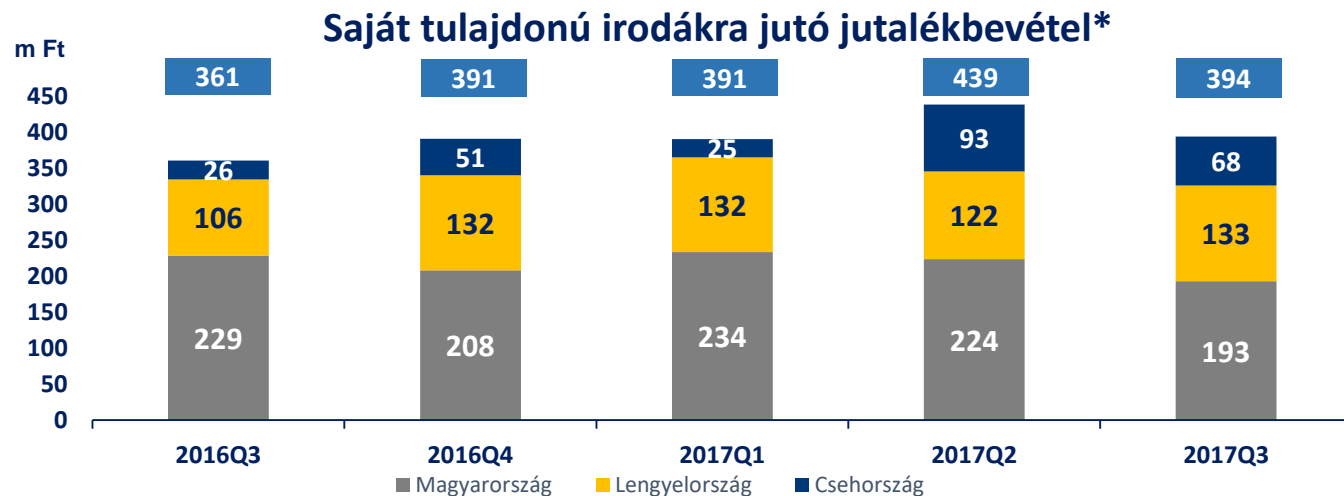
*az az összegbevételek, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott



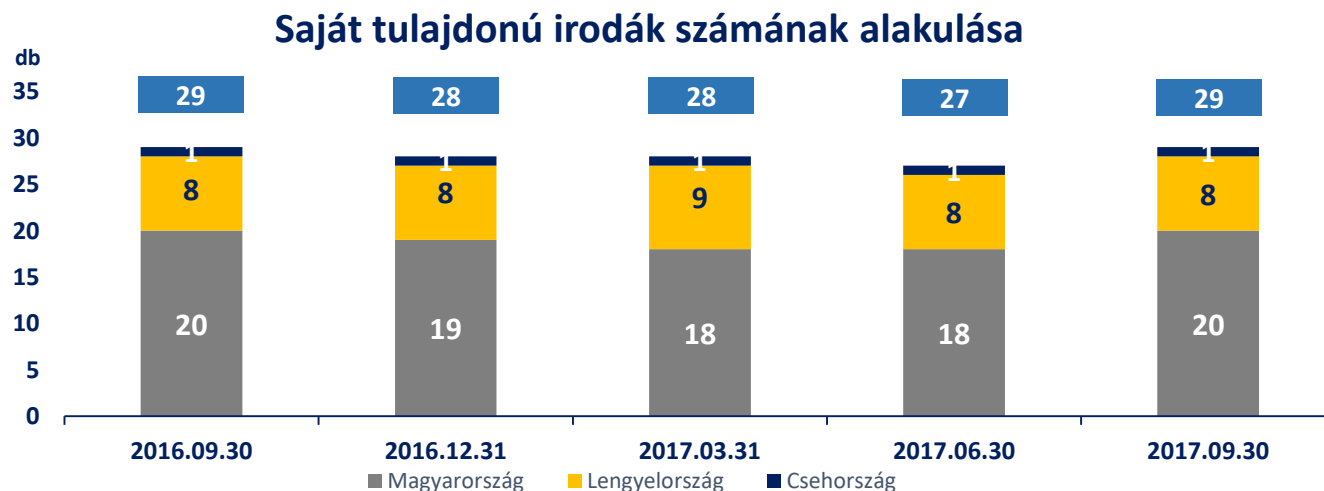
- 2017. harmadik negyedében új csúcst döntött a DUNA HOUSE Cégcsoport hálózati jutalék bevétele, 2,3 milliárd Ft-ot elérve 11,2%-kal volt magasabb a tavalyi év hasonló időszakához képest és 1,8%-kal haladta meg a megelőző negyedét.
- A magyarországi piacon 2016. negyedik negyedéve óta folyamatos a növekedés. A 2016. második félévében tapasztalt visszaesés az idei év harmadik negyedévének adatai alapján nem ismétlődik meg. A menedzsment úgy látja, hogy az erős ingatlanpiaci konjunktúra az utolsó negyedévben is fennmarad, a szokásos szezonálitással.
- Lengyelországban a negyedév során megfordult a hálózati tisztulás által okozott jutalékcsökkenési trend és 2017. harmadik negyedében a negatív szezonális hatások ellenére is 8,8%-kal tudta növelni jutalékbevételeit a Cégcsoport a megelőző negyedévhez képest.

- 2017. harmadik negyedét stabil irodaszámok jellemezték, Magyarországon egy irodával bővült a tevékenység.
- A Lengyelországban végrehajtott hálózati tisztítást követően már 2017. negyedik negyedében bővíthet a lengyelországi irodák száma.

Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

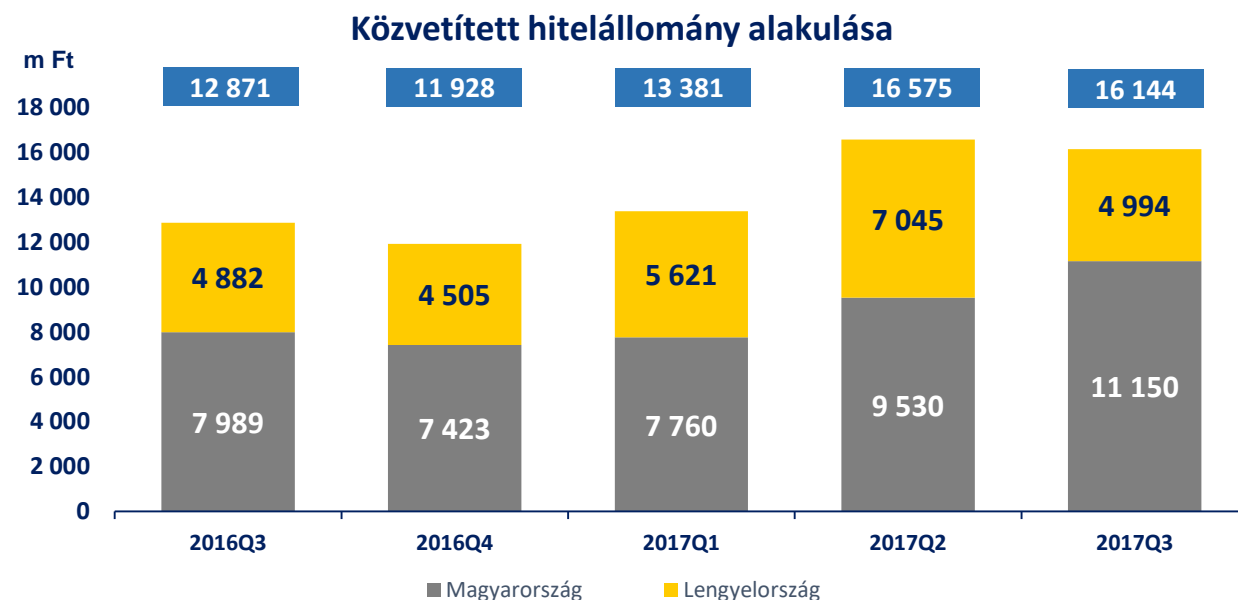


*az az összbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott



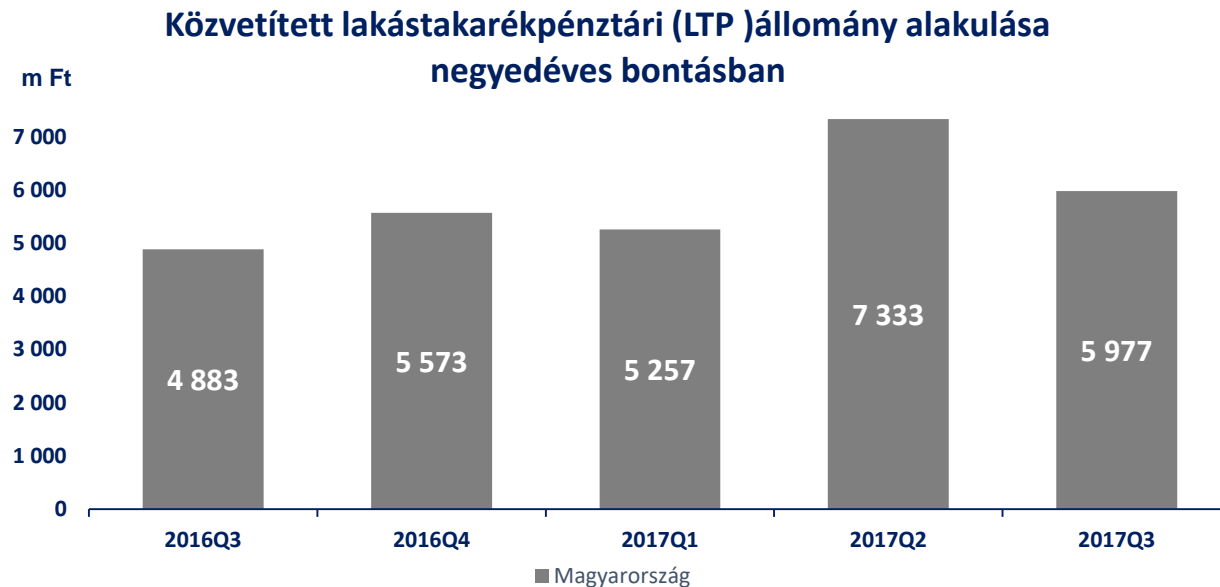
- A DUNA HOUSE Cégcsoport saját tulajdonú irodái összességében 9,2%-os növekedést értek el 2017. harmadik negyedévében jutalékbevétel terén az előző év azonos időszakához képest, de a szegmens így is 10,2%-kal elmaradt a megelőző, rekordot hozó negyedévtől.
- A teljes hálózat teljesítményéhez képest mért gyenge teljesítmény oka elsősorban a magyarországi saját irodák által generált jutalékbevételek 13,7%-os visszaesése volt. Az év elején tapasztalt kedvező fordulat ellenére a szegmens teljesítménye tovább romlott, így a magyar üzletágot új vezető vette át 2017. harmadik negyedéve során. Az új vezető feladata a tevékenység eredményességének helyreállítása lesz.
- Irodaszám tekintetében két irodával bővült a magyarországi tevékenység.

Közvetített hitelállomány alakulása



- A 2017. második negyedéves rekordot követően a harmadik negyedévben szintén sikerült jelentősen, összességében 25,4%-kal felülmúlni a tavalyi év azonos időszakát közvetített hitelvolumen tekintetében. A negyedéves teljesítmény ugyanakkor 2,6%-kal elmaradt a megelőző negyedévtől.
- A magyarországi tevékenység 11,1 milliárd forintot meghaladó közvetített hitel volumennel fennállása óta a legerősebb eredményét érte el, 39,6%-kal felülmúlva a tavalyi év azonos időszakát, 17,0%-kal pedig a megelőző negyedévet.
- A lengyelországi tevékenység 5,0 milliárd forintos közvetített hitelállománnyal 2,3%-os növekedést ért el az előző év azonos időszakához képest, mégis elmaradt az elvárásoktól a két megelőző negyedév erős teljesítménye miatt. A menedzsment megítélése szerint a visszaesés okai rövidtávúak, és elsősorban a nyári hónapok alacsonyabb hiteligénylési számai valamint a banki folyósítások szeptemberi belassulása okozták azt. A szeptemberi hiteligénylési adatok alapján a menedzsment a továbbiakban is pozitívan látja a lengyel hitelközvetítési tevékenység kilátásait és erősebb volumenre számít 2017. negyedik negyedévére.

Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása



- Az LTP volumen 2017. harmadik negyedévében megközelítette a 6,0 milliárd forintot, ezzel 22,4%-kal volt magasabb a tavalyi év azonos időszakánál, de 18,5%-kal elmaradt a megelőző negyedévtől. A csökkenés meghatározó oka az egyik LTP partner 2017. második negyedévében lezajló számlanyitási akciója, amely kimagasló volumeneket eredményezett. E rendkívüli volumen nélkül az elmúlt öt negyedévben növekvő trend érvényesült.



DUNA HOUSE[®]

CSOPORT

