



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT

Negyedéves mérőszámok

2017 Q4

2018. január 8.



Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE Cégcsoport jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2018. január 8.

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló.....	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása.....	5. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása.....	6. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása.....	7. oldal
Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása.....	8. oldal

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

2017. negyedik negyedében tovább növekedett a Duna House Cégcsoport hiteltevékenysége. 2017 egészét tekintve a Cégcsoport minden fő szegmense jelentős bővülést ért el.

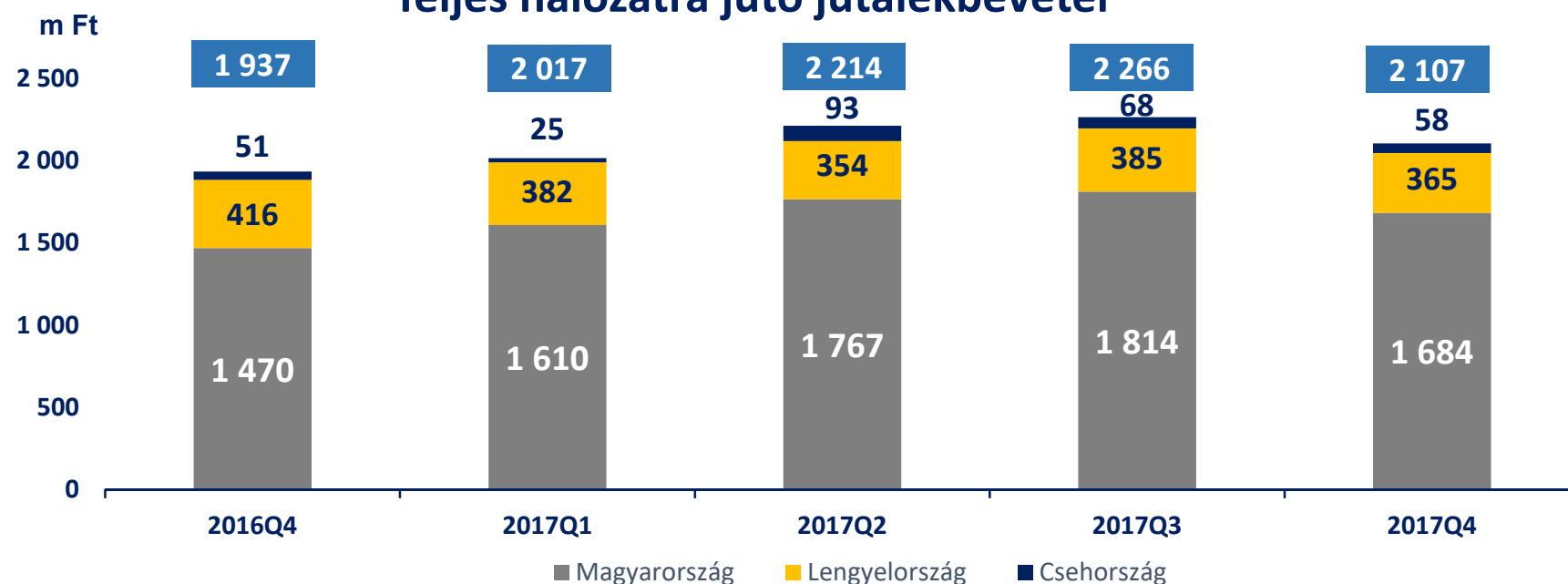
A 2017. második és harmadik negyedéveinek növekedését követően a negyedik negyedévben a szokásos szezonális határozta meg a Cégcsoport ingatlanközvetítési tevékenységeit, hitelközvetítés tekintetében azonban további kiemelkedő, 13,0%-os növekedést tudott elérni a Cégcsoport a harmadik negyedévhez képest, 18,4 milliárd Ft összértékű hitelt közvetítve a negyedév során.

A lengyel tevékenységek rekordnak számító, 7,5 milliárd Ft értékben közvetítettek hitelt 2017. negyedik negyedében, 67,3%-kal meghaladva 2016. év azonos időszakát és jelentősen felülmúlva a piac bővülését. A lengyel ingatlanközvetítői hálózat teljesítménye a szokásos szezonálisok mentén 5,2%-kal elmaradt a harmadik negyedévtől, a következő negyedévekben a szokásos szezonális mellett javuló trend várható.

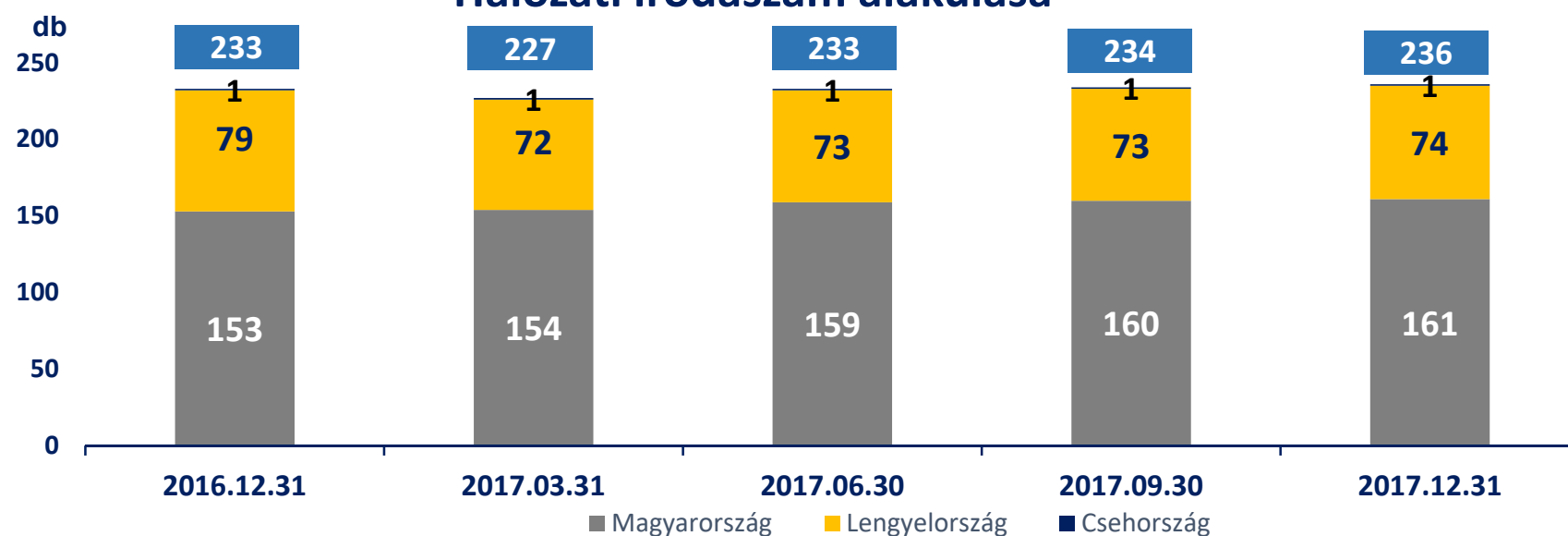
Magyarországon a negyedév során enyhe mérséklődés volt tapasztalható a franchise ingatlanközvetítési jutalékbevételekben (-7,2%), valamint hitelközvetítési volumenekben (-3,7%) a harmadik negyedévhez képest a szokásos szezonálisnak megfelelően. Az elmúlt negyedévekben gyengén teljesítő saját iroda szegmens által generált jutalékbevételek ugyanakkor 3,9%-kal növekedni tudott a sikeres vezetőváltás következtében.

Az év egészét tekintve, a Cégcsoport kimagasló volumennövekedéssel zárt. Ingatlanközvetítő hálózata 11,0%-os éves növekedéssel 8,6 milliárd Ft jutalékbevételeket generált, saját iroda szegmensének jutalékbevétele pedig 16,2%-kal, 1,6 milliárd Ft-ra bővült. Kihelyezett hiteleinek összértéke kimagasló, 49,5%-os éves növekedéssel 64,7 milliárd Ft-ot tett ki, közvetített lakástakarék-pénztári volumene pedig 30,2%-kal gyarapodva meghaladta a 24,9 milliárd Ft-ot.

Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása

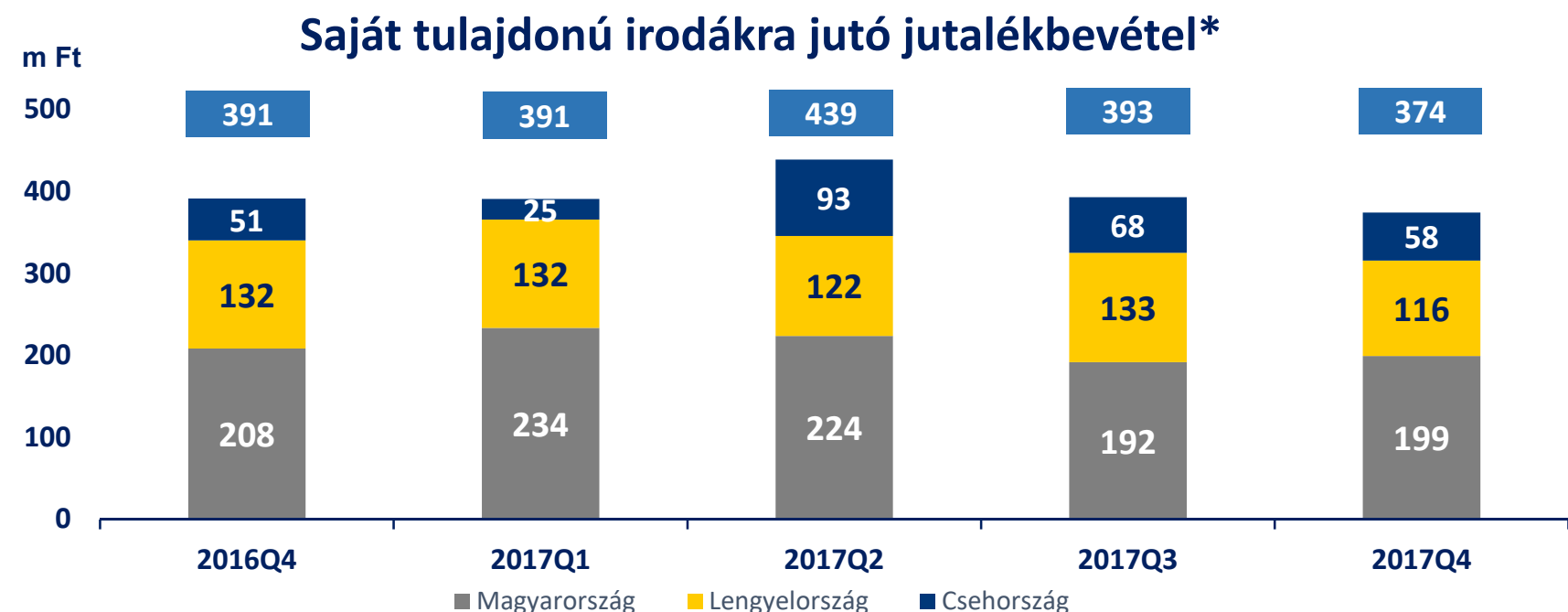
Teljes hálózatra jutó jutalékbevétel*


*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

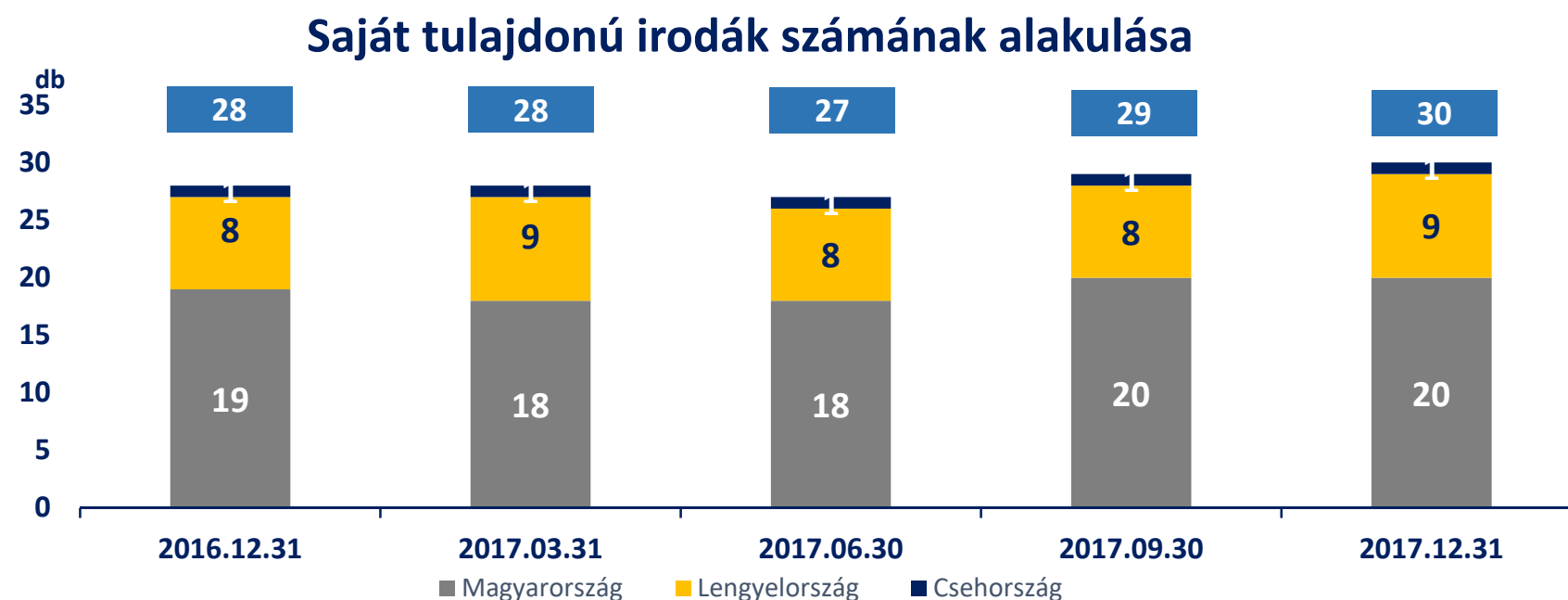
Hálózati irodaszám alakulása


- A szokásos szezonális év végi negatív hatásainak ellenére erős negyedévet zárt a Duna House Cégcsoport hálózati jutalékbevétel tekintetében, 2,1 milliárd Ft-ot elérve 8,8%-kal meghaladta 2016. negyedik negyedévéét. Éves szinten 11,0%-os növekedést ért el a Cégcsoport 2016-hoz képest.
- A növekedést elsősorban Magyarország produkálta, 14,6%-os bővülést érve el 2017. negyedik negyedévében a megelőző év azonos időszakához képest és 7,3%-ot éves szinten.
- Lengyelországban 2017. harmadik negyedévében megfordult a hálózati tisztulás által okozott jutalékcsökkenési trend, a negyedik negyedév pedig a szokásos szezonálisnak megfelelően 5,2%-al elmaradt az év harmadik negyedévéétől. A hálózat teljesítménye az év második negyedéve során stabilizálódott, a következő negyedévekben a szokásos szezonális melletti javuló trend várható.
- Irodaszám tekintetében mind Magyarországon mind Lengyelországban 1-1 irodával bővült a hálózat. A Cégcsoport menedzsmentje mindkét országban növekedést vár a következő negyedévekben

Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

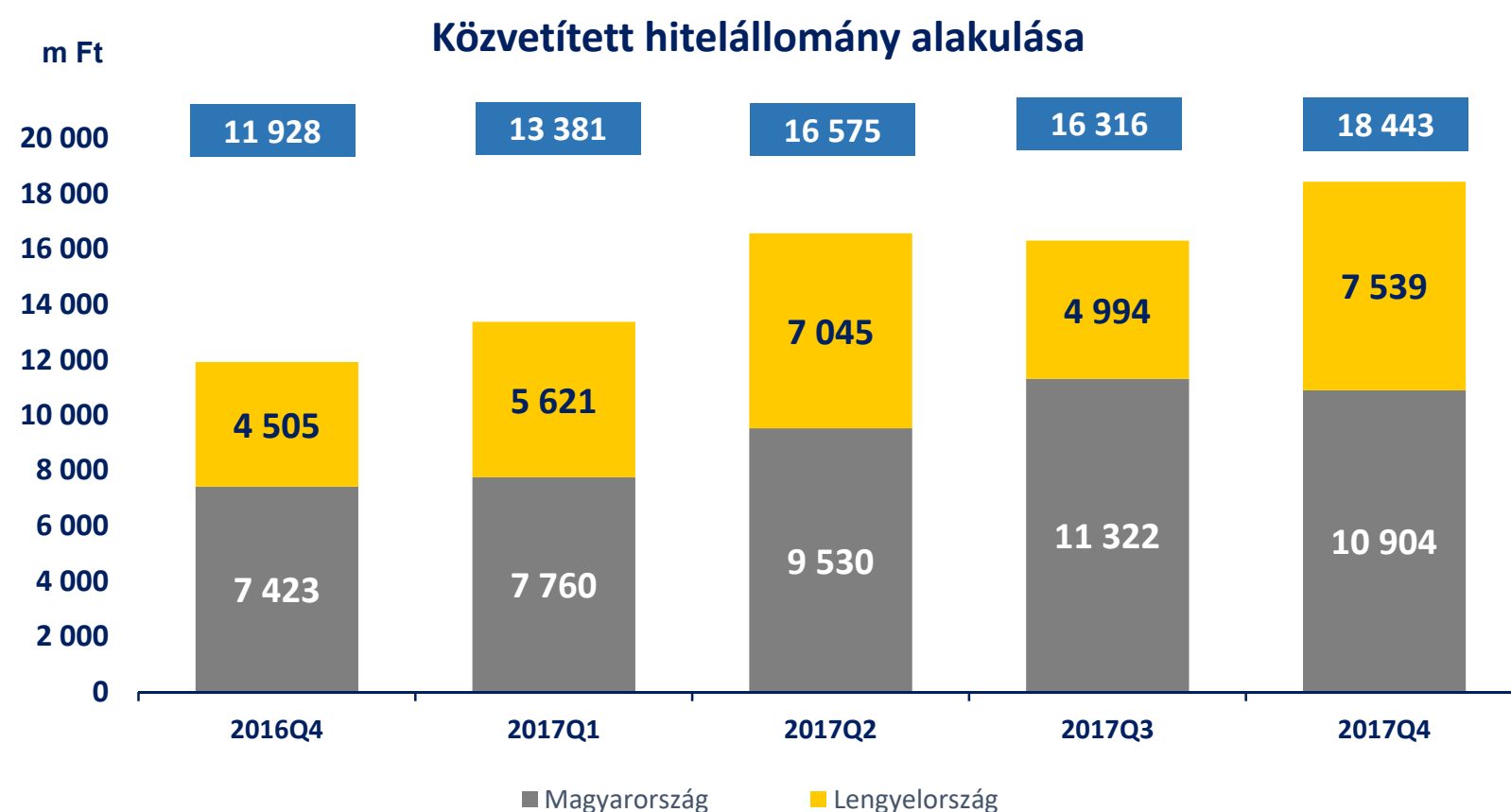


*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott



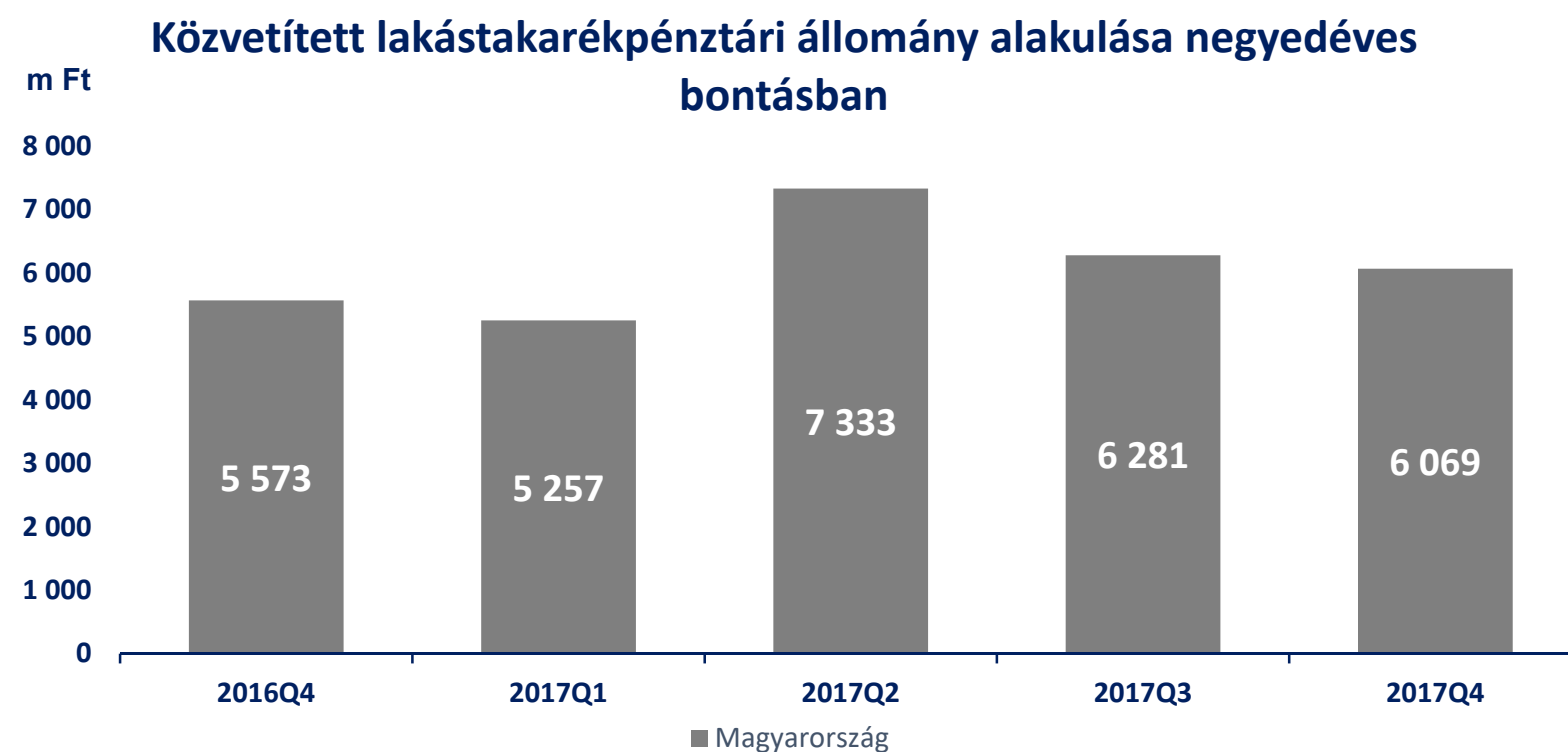
- A saját iroda szegmens által generált jutalékbevétel a negyedik negyedévben 4,8%-kal elmarad az év harmadik negyedévével, ugyanakkor az egyes piacokon eltérő dinamika érvényesült.
- Magyarországon a sikeres vezetőváltás következtében a negatív szezonális hatások ellenére is elindult a szegmens növekedése, a generált jutalékbevétel 3,9%-kal haladta meg a megelőző negyedévet.
- A lengyel saját irodák negyedik negyedévi teljesítménye 11,8%-kal elmarad a 2016. azonos időszakához képest és 12,5%-kal a megelőző negyedévhez képest. A gyenge teljesítményt részben magyarázza, hogy a szegmens kimagasló értékesítői közül páran franchise iroda nyitása mellett döntöttek az év során.
- Irodaszám tekintetében folyamatos, óvatos bővülés történt az elmúlt negyedévekhez hasonlóan a negyedik negyedévben is.

Közvetített hitelállomány alakulása



- 2017. negyedik negyedéve és a 2017. év egésze a Duna House Cégcsoport rekord éve hitelközvetítés tekintetében. 2016. negyedik negyedévéhez képest 54,6%-os növekedéssel 18,4 milliárd Ft értékben közvetített hitelt a Cégcsoport a jelen negyedévben. Éves szinten 49,5%-os növekedéssel megközelítette a 65 milliárd Ft-os közvetített hitelvolument.
- Magyarországon a szezonitásnak megfelelő enyhe visszaesés volt tapasztalható 2017. harmadik negyedévéhez képest, ami így is 46,9%-os növekedést jelentett 2016. negyedik negyedévéhez képest.
- A lengyelországi tevékenység fennállása óta a legeredményesebb negyedét zárta, közvetített hitelvolumenben meghaladva a 7,5 milliárd Ft-os értéket. A megelőző év azonos időszakához képest elért 67,3%-os növekedés jelentősen meghaladja a piac egészének bővülését.

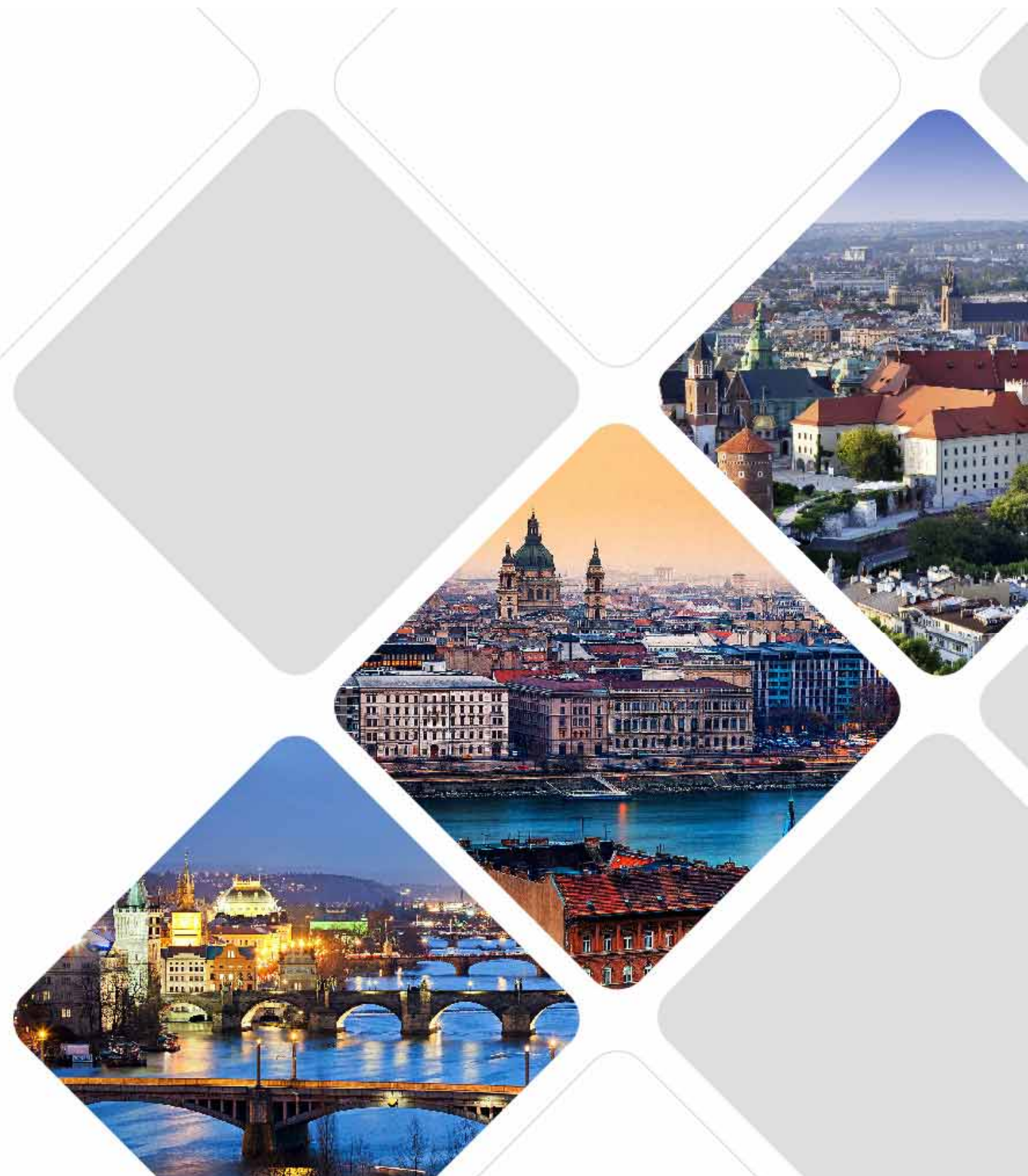
Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása



- Az LTP volumen az év második negyedévének kiugró értékét követően 6,0 milliárd Ft feletti szinten stabilizálódott, 8,9%-kal a 2016. év utolsó negyedévének szintje felett. 2017 során éves szinten 30,2%-os növekedést ért el a Cégcsoport LTP tekintetében.



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT



dunahouse.com