



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT

Negyedéves mérőszámok

2018 Q2

2018. július 9.



Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE Cégcsoport jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2018. július 9.

Tartalomjegyzék

| | |
|--|----------|
| Vezetői összefoglaló..... | 4. oldal |
| Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása..... | 5. oldal |
| Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása..... | 6. oldal |
| Közvetített hitelállomány alakulása..... | 7. oldal |
| Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása..... | 8. oldal |

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

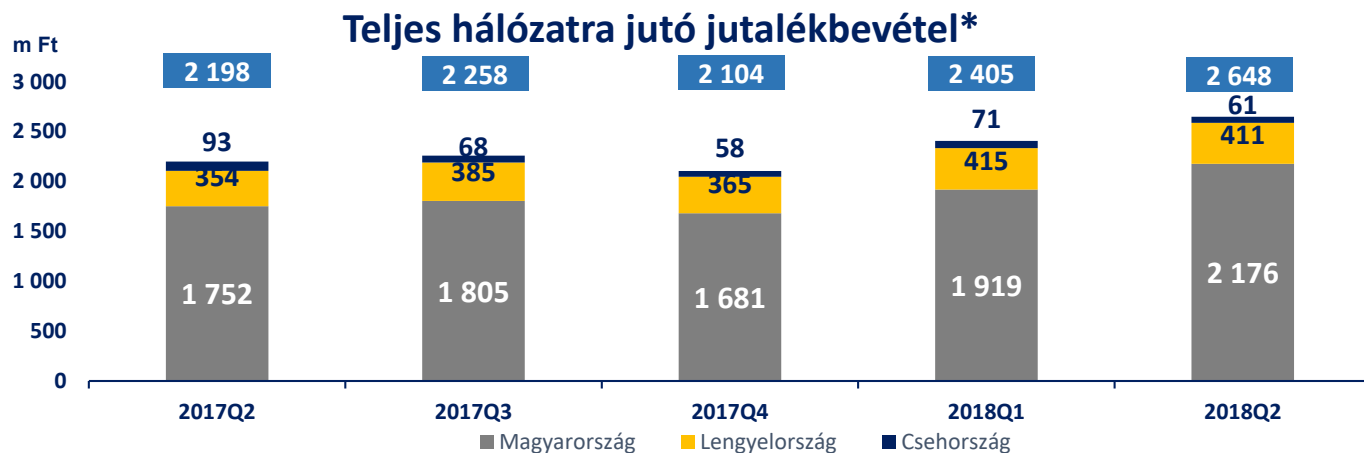
A Duna House Cégcsoport fő üzleti szegmenseiben megtartotta a kétszámjegyű növekedést 2018 második negyedében is.

Az első negyedéves erős évekzedést követően 2018 második negyedében is fenntartotta 20%-os éves növekedését a Cégcsoport franchise ingatlanközvetítési tevékenysége, 2,6 milliárd forint rekord negyedéves jutalékvolument érve el. A közvetített hitelek volumene 42%-kal emelkedett 2017 azonos időszakához képest, ugyanakkor a saját iroda szegmens jutalékbevétele mindössze 2%-kal bővült a csehországi enyhe csökkenés következtében.

A lengyel tevékenységek újabb rekordnak számító, 9,0 milliárd forint összegben közvetítettek hitelt 2018. második negyedében, 28%-kal felülmúlva 2017. év azonos időszakát. A franchise ingatlanközvetítői hálózat jutalékvolumene 16%-kal nőtt, elsősorban az irodák által generált átlagos jutalékvolumenek emelkedésének köszönhetően.

Magyarországon a franchise ingatlanközvetítői hálózat kiemelkedő negyedévet zárt, 2,2 milliárd forintos jutalékvolumennel 24%-os növekedést ért el 2017. második negyedéhez képest. A növekedést az irodaszámok 159-ről 165-re bővítése és az átlagos jutalékvolumenek emelkedésének együttes hatása okozta. A közvetített hitelvolumenek éves szinten 52%-kal bővülve 14,5 milliárd forintot tettek ki, míg a lakástakarékpénztári volumenek 5,7 milliárd forintos szinten stabilizálódtak.

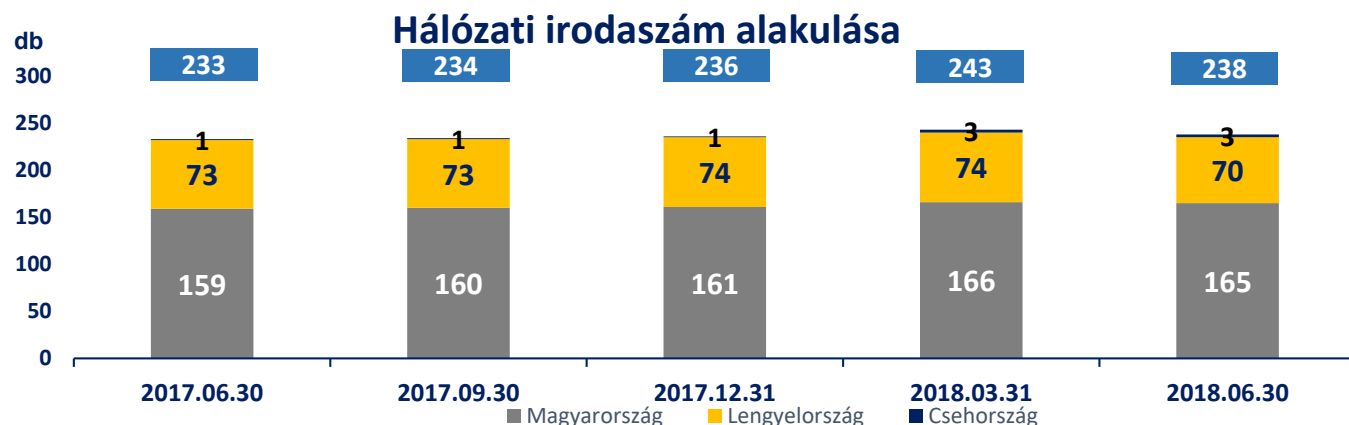
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása



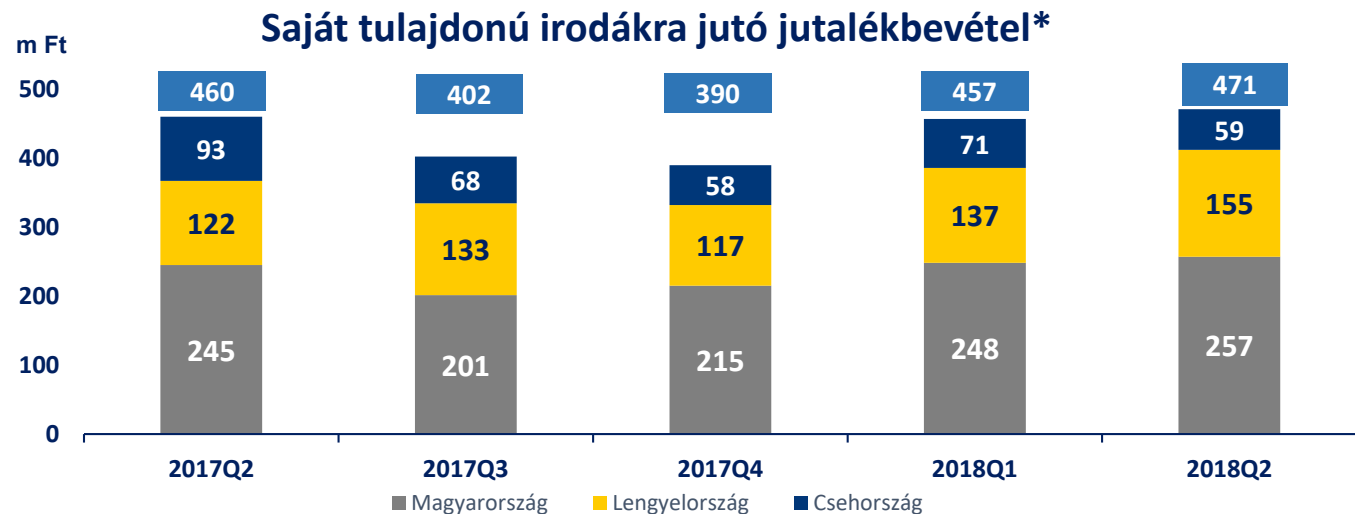
*az az összbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

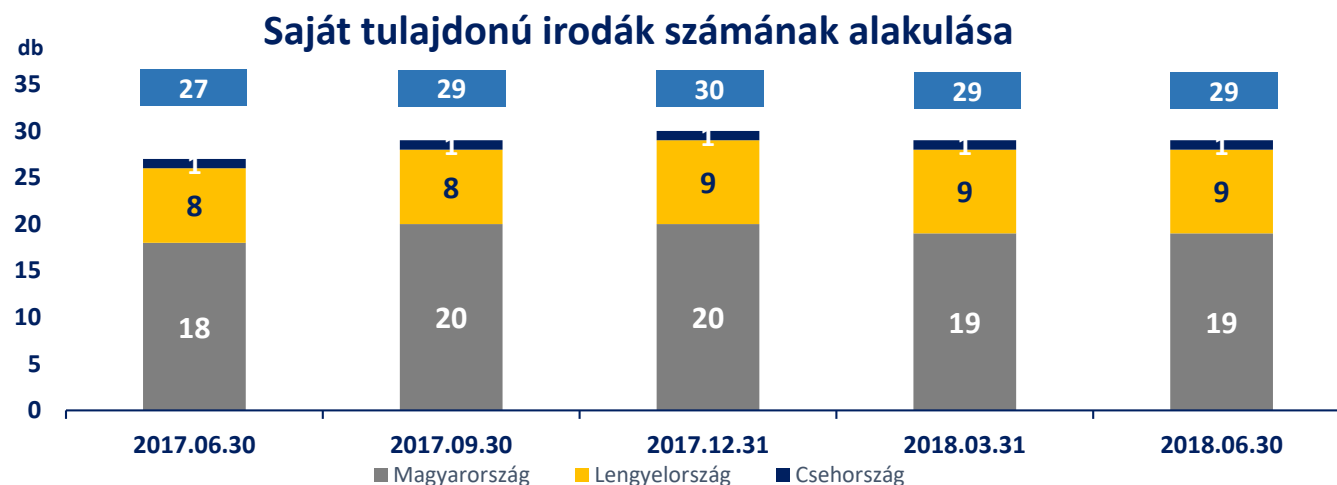
- A Duna House Cégcsoport megtartotta 20%-os éves növekedését ingatlanközvetítési jutalékok terén, 2,6 milliárd forintos rekord szintet érve el 2018. második negyedévében.
- A növekedés Magyarországon volt a legerősebb, ahol a jutalékvolumen elérte a 2,2 milliárd forintot (24,2%-os éves növekedés). A növekedést támogatta a tranzakciószámok 2,8%-os becsült emelkedése, az egy irodára jutó jutalékok 19,7%-kal, az irodák száma pedig egy év alatt 159-ről 165-ra (3,8%-kal) bővült.
- Lengyelországban a jutalékvolumenek 0,4 milliárd forintos szinten maradtak (+16,1% éves szinten). A Cégcsoport 9 alulteljesítő irodát zárt be és 5 irodát nyitott az országban a negyedév során, ezzel növelve az egy irodára jutó átlagos jutalék mértékét (+21,1% éves szinten).



Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

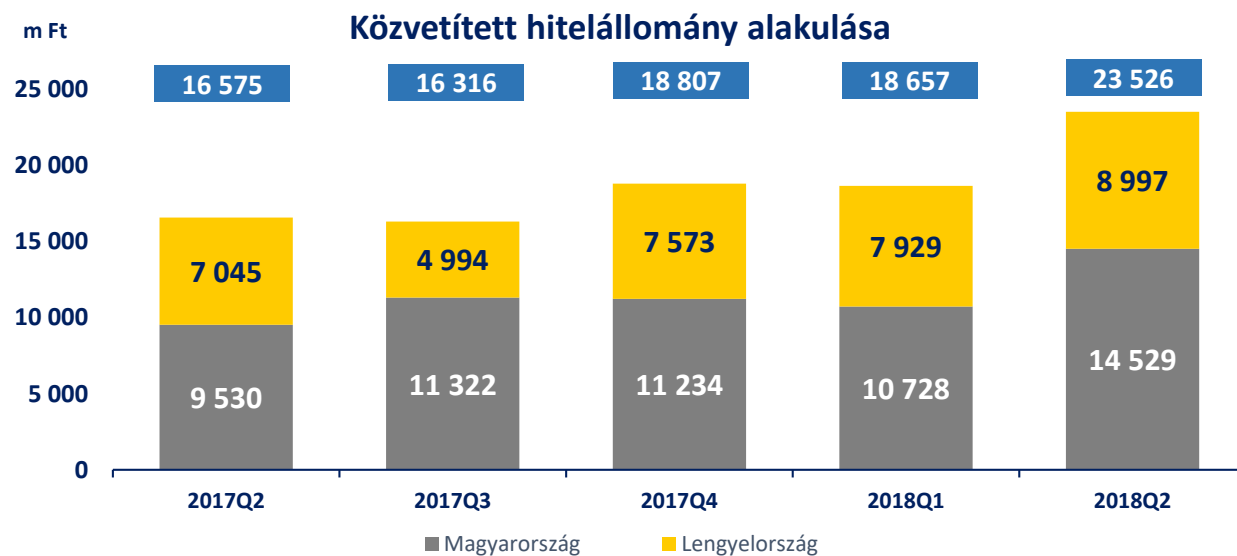


*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott
 Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.



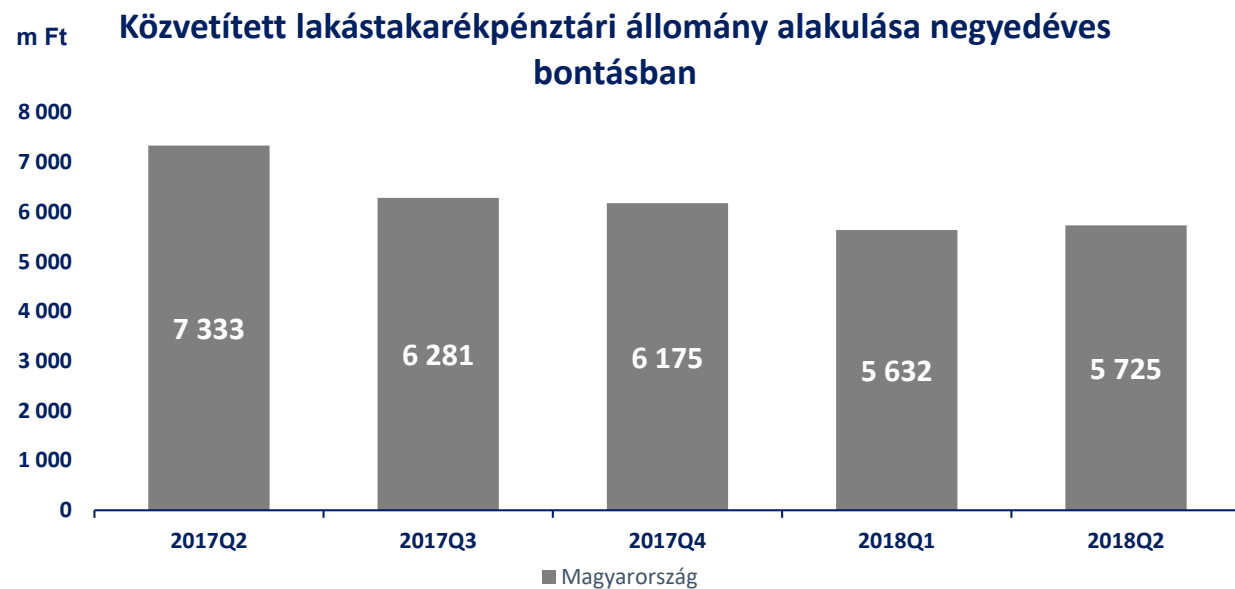
- A saját iroda szegmens rekord szintű teljesítményt felmutatva 471 millió forint jutalékbevételt ért el 2018. második negyedévében, ezzel 2,4%-kal haladta meg 2017. év azonos időszakát.
- Magyarországon a jutalékbevételek éves szinten 4,9%-kal bővültek.
- A lengyel saját irodák jutalékbevétele 27,0%-kal nőtt éves szinten.
- A cseh saját iroda 59 millió forintos jutalékbevétellel jelentősen elmaradt az előző év azonos időszakának rekord volumenétől, ugyanakkor csak némileg marad el az előző negyedévektől.

Közvetített hitelállomány alakulása



- A Duna House Cégcsoport hiteltevékenységeinek kiemelkedő teljesítménye 2018. második negyedévében is fennmaradt. A közvetített hitelvolumenek meghaladták a 23,5 milliárd forintot (41,9%-os éves növekedés). A 2016. negyedik negyedévében lezajlott IPO óta a Cégcsoport megduplázta negyedéves hitelvolumenét.
- A Társaság mindkét piacon kimagasló növekedést és rekord szinteket ért el, Magyarországon 52,5%-kal, Lengyelországban 27,7%-kal bővült.

Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása



- A Cégcsoport lakás-takarékpénztári közvetített volumenei 5,7 milliárd forintos szinten stabilizálódtak. A volumenszintek jelentősen függenek a pénzintézetek által nyújtott értékesítési kedvezményektől és míg voltak ilyen promóciók 2017. második negyedévében, az idei évben eddig elmaradtak.



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT

