



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT

Negyedéves mérőszámok

2018 Q3

2018. Október 5.



dunahouse.com

Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE Cégcsoport jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2018. október 5.

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló.....	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása.....	5. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása.....	6. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása.....	7. oldal
Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása.....	8. oldal

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Duna House Cégcsoport tovább növelte volumeneit a kedvező piaci környezetben

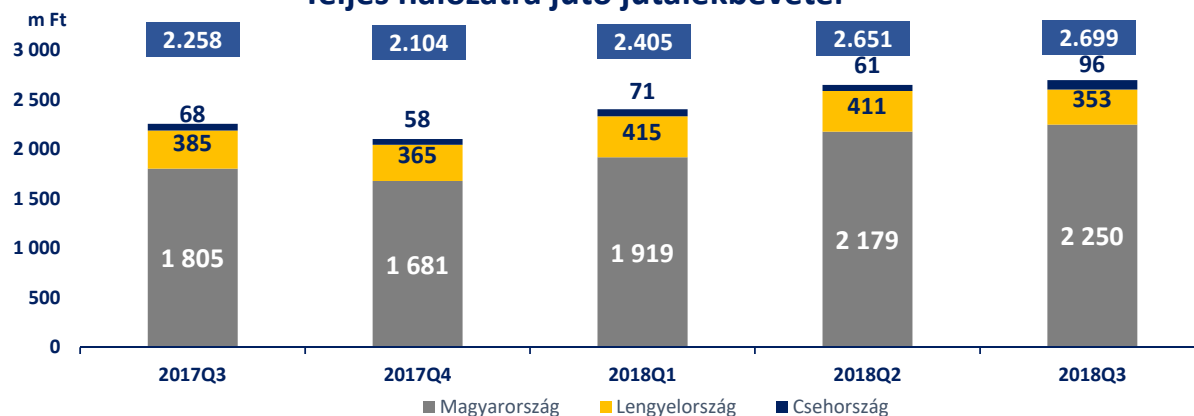
Erős első félévet követően 2018. harmadik negyedévében is fenntartotta 20%-os éves növekedését a Cégcsoport franchise ingatlanközvetítési tevékenysége, 2,7 milliárd forint negyedéves jutalékvolumennel újabb rekordot érve el. A közvetített hitelek volumene kimagasló növekedéssel 55%-kal bővült 2017. azonos időszakához képest. A saját iroda szegmens jutalékbevétele szintén erős negyedévet tudhat magáénak, az összjutalékok 14%-kal bővültek köszönhetően a Csehországban és Magyarországon elért 25% fölötti növekedésnek.

A lengyel tevékenységek 9,2 milliárd forint összegben közvetítettek hitelt 2018. harmadik negyedévében, 85%-kal felülmúlva 2017. év azonos időszakát. A franchise ingatlanközvetítői hálózat jutalékvolumene 8%-kal mérséklődött, elsősorban az irodaszám csökkenésének köszönhetően.

Magyarországon a franchise ingatlanközvetítői hálózat folytatta kiemelkedő teljesítményét az év harmadik negyedévében is, 2,3 milliárd forintos jutalékvolumennel 25%-os növekedést ért el 2017. harmadik negyedévéhez képest. A növekedést az irodaszámok 160-ról 165-re bővítése és az egy irodára jutó átlagos jutalékvolumenek folyamatos emelésének együttes hatása okozta. A közvetített hitelvolumenek éves szinten 41%-kal bővülve 16,0 milliárd forintot tettek ki, mely új negyedéves csúcshatár számított. A lakástakarékpénztári volumenek újra növekedni kezdtek és 6,3 milliárd forintot tettek ki a negyedévben.

Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása

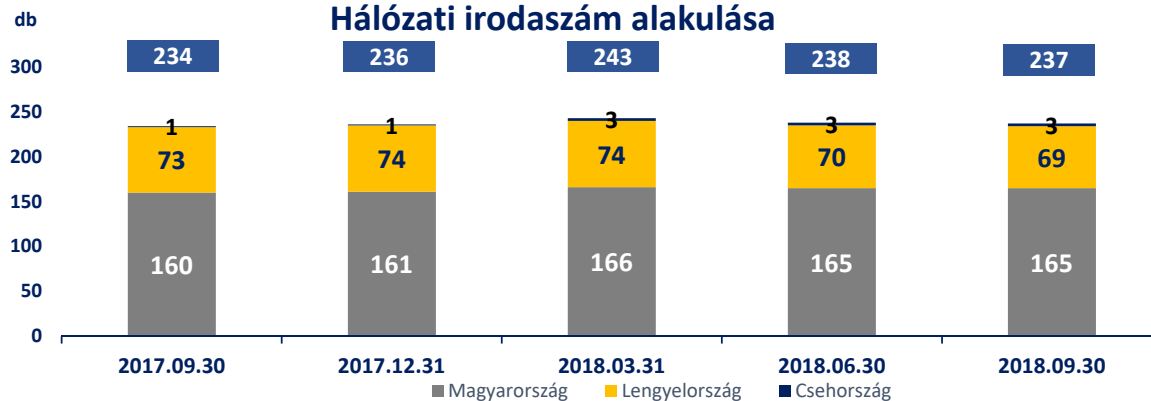
Teljes hálózatra jutó jutalékbevétel*



*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

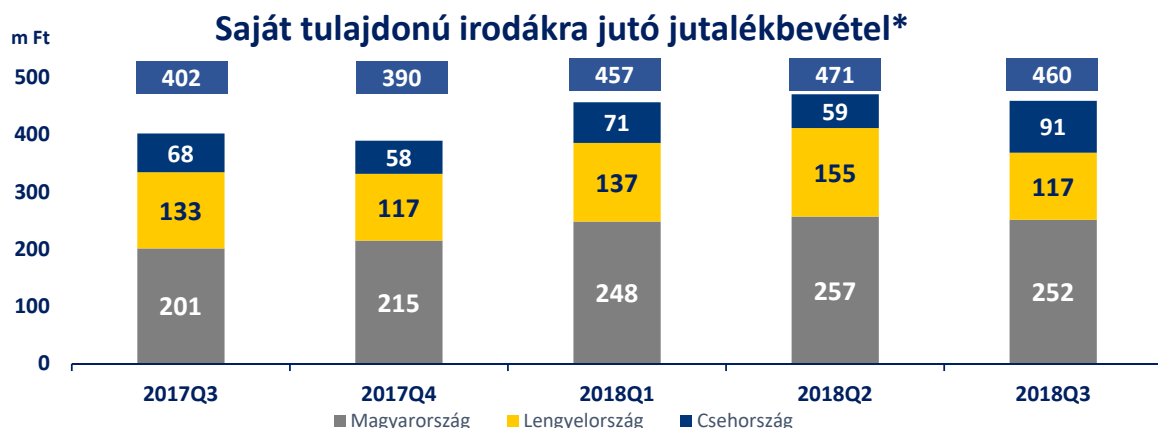
Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

Hálózati irodaszám alakulása



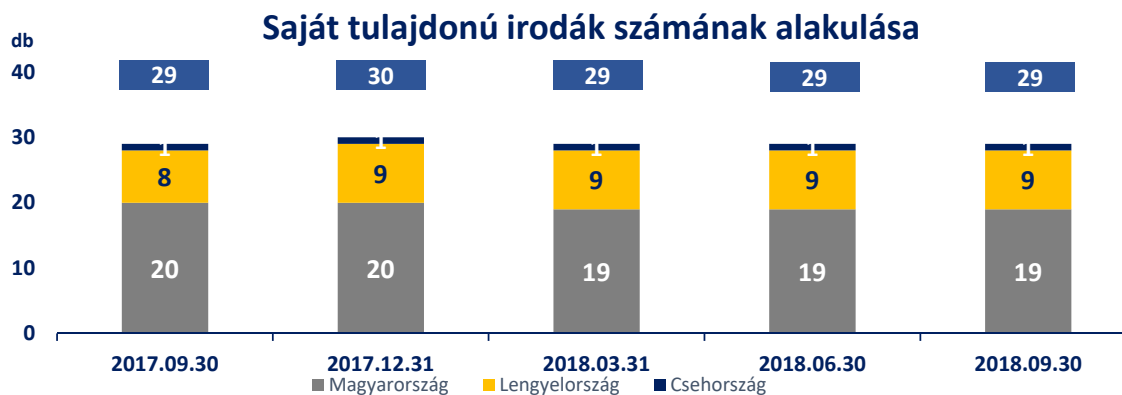
- A Duna House Cégcsoport megtartotta 20%-os éves növekedését ingatlanközvetítési jutalékok terén, 2,7 milliárd forintos rekord szintet érve el 2018. harmadik negyedévében.
- A növekedés Csehországban volt a legerősebb, ahol a jutalék volumen 96 millió forintra emelkedett (41,2%-os éves növekedés).
- Magyarországon 24,7%-os éves növekedéssel 2,3 milliárd forintra emelkedtek a jutalék volumenek. Az egy irodára jutó átlagos jutalékok 20,9%-kal növekedtek az irodák száma pedig egy év alatt 160-ról 165-re (3,1%-kal) bővült. A növekedést elsősorban az árak emelkedése vezérelte, saját becslésünk szerint a tranzakciószámok mindössze 1,3%-kal bővültek egy év alatt a piac egészét tekintve.
- Lengyelországban a jutalék volumenek 8,3%-kal csökkentek 2017. harmadik negyedévéhez képest, elsősorban az irodaszámok 2018. második és harmadik negyedévi csökkenése következtében.

Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

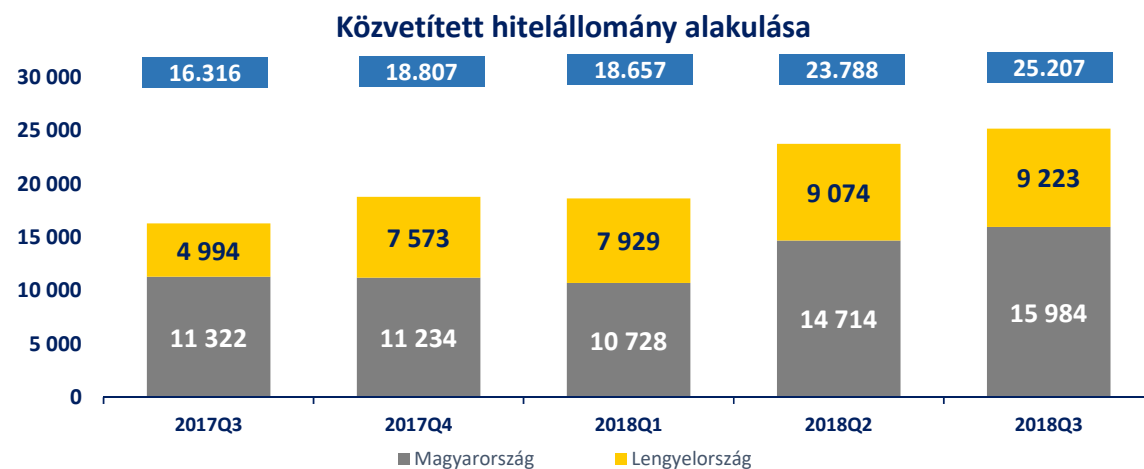


*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott
 Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévre vonatkozó adatok.

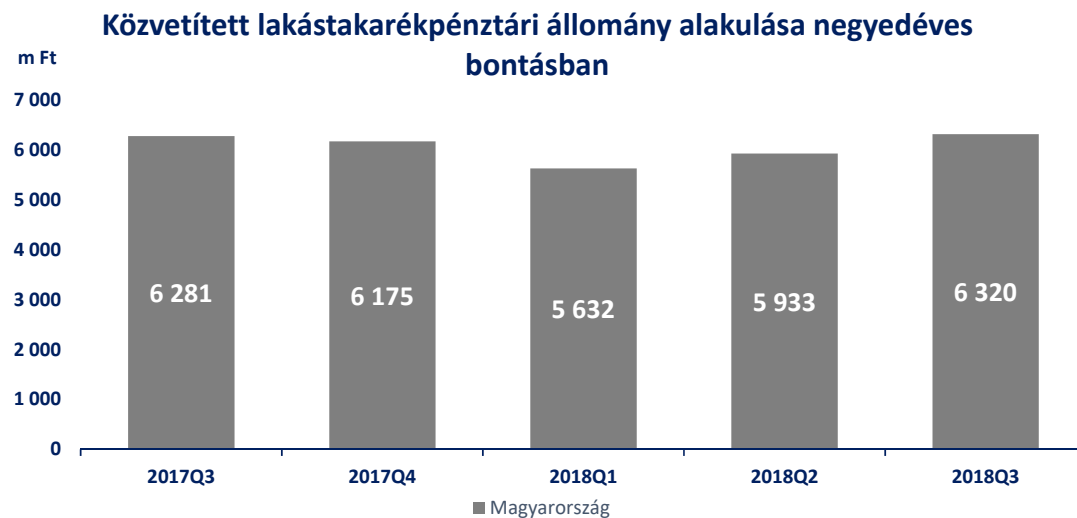
- A saját iroda szegmens történetének második legerősebb negyedét érte el összesen 460 millió forint jutalékbevétellel (14,4%-os éves növekedés)
- Magyarországon a jutalékbevételek éves szinten 25,4%-kal bővültek.
- A lengyel saját irodák jutalékbevétele 12,0%-kal csökkent éves szinten.
- A cseh saját iroda ismét erős negyedét zárt, összesen 91 millió forint jutalékot érve el (33,8%-os éves növekedés).



Közvetített hitelállomány alakulása



- A Duna House Cégcsoport hiteltevékenységeinek kiemelkedő teljesítménye 2018. harmadik negyedévében is folytatódott. A közvetített hitelvolumenek elérték a 25,2 milliárd forintot (54,5%-os éves növekedés).
- A Társaság mindkét piacon kimagasló növekedést ért el, Magyarországon 41,2%-kal, Lengyelországban 84,7%-kal bővült.

Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása

- A Cégcsoport lakás-takarékpénztári közvetített volumenei folytatták növekedésüket a 2018. első negyedévének mélypontja óta és a negyedév során 6,3 milliárd forintot tettek ki.



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT



dunahouse.com