

# DUNA HOUSE GROUP

## Negyedéves mérőszámok 2021 Q2

2021. július 7.



# Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE GROUP jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2021. július 7.

---

# Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló	4. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása	5. oldal
Magyar ingatlanpiaci trendek a DH-Barométer* alapján	6. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása	7. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása	8. oldal

---

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### **A Duna House Group újabb rekordokkal folytatja az évet**

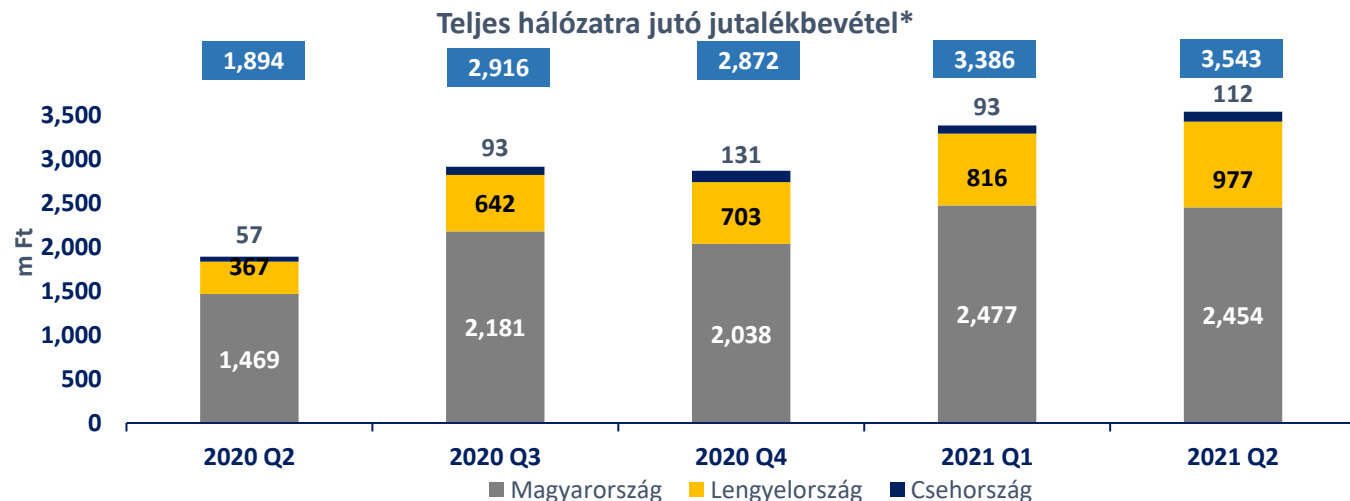
**Minden core üzletágában új rekordokkal folytatja 2021. második negyedévét a Duna House Group. Ingatlan-, és hitelközvetítésben egyaránt új csúcsokat ért el a cégcsoport: a franchise ingatlanközvetítés 87%-kal, a saját irodás ingatlanközvetítés 137%-kal, a hitelközvetítés pedig 65%-kal bővült év/év alapon. A növekedés a COVID-19 miatt gyenge bázisidőszak ellenére kimagasló, minden üzletág felülmúlta a korábbi csúcsokat.**

Magyarországon a lakóingatlan piac 10 éve nem látott szinteken kezdte az évet, a növekedés pedig nem mérséklődött a második negyedévben sem. A piac kiemelkedő aktivitása részben az ingatlanpiacon megjelenő állami családtámogatási programoknak és a COVID-19 miatt átalakuló keresletnek köszönhető. A Csoport magyarországi franchise ingatlanközvetítői hálózata összesen 2.5 milliárd forintos jutalékvolument elérve 67%-kal növekedett 2021. második negyedévében 2020. azonos időszakához képest. Folyamatosan bővül a Csoport irodahálózata is, 11 irodával 167-re nőtt a magyar ingatlanirodák száma. A saját irodák volumene 92%-kal bővült. A hitelezés volumene 43%-kal emelkedett úgy, hogy a hitelpiaci bázisidőszakot csak minimálisan érintette negatívan a COVID járvány.

Lengyelországban tovább folytatódott a kimondottan erős organikus növekedés, 2021. második negyedévében minden területen új csúcsokat ért el a Csoport. A kiemelkedő teljesítményt egyedi hatások nem befolyásolták, a Csoport menedzsmentje szerint fenntartható folyamatok állnak annak háttérében. A lengyel franchise hálózat jutalékbevételei kiemelkedő, 166%-os éves növekedéssel meghaladták a 970 millió Ft-ot. A lengyel ingatlanközvetítő hálózat egy év alatt 12 irodával 90 értékesítési pontra gyarapodott. A lengyel saját irodák teljesítménye 173%-kal múlta felül 2020. második negyedévét. Hitelezésben 76%-kal bővült a Duna House Group pénzügyi közvetítői üzletága Lengyelországban. A növekedés már kismértékben tartalmazza a korábban indított hálózatbővítésből származó volumeneket, ugyanakkor a következő negyedévekben várhatóan jelentősen erősödik a hatása.

A Cégcsoport két nagy piaca mellett kimagasló volt a cseh üzletágak teljesítménye is: sajátirodás ingatlanközvetítésben 174% volt az éves növekedés.

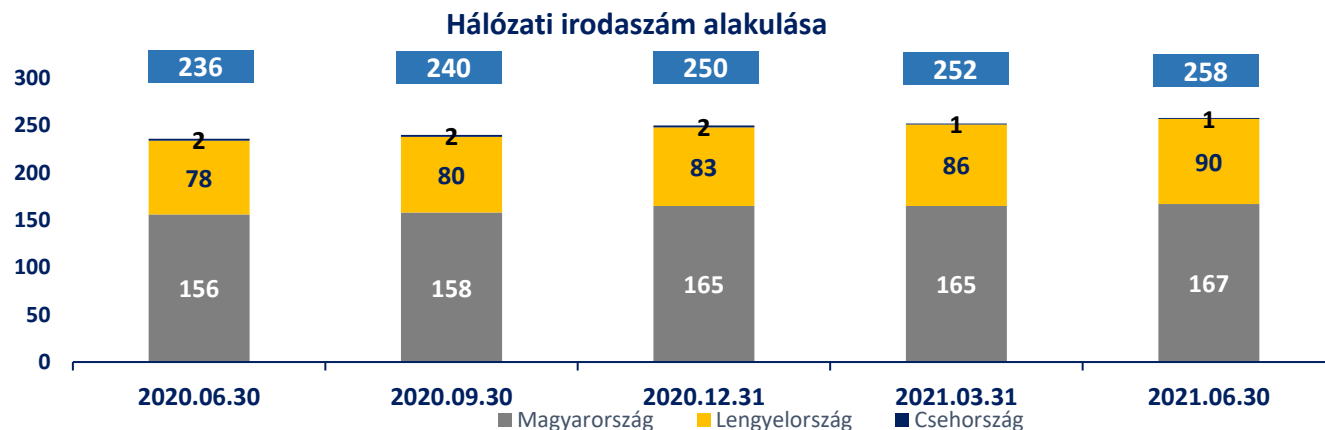
## Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása



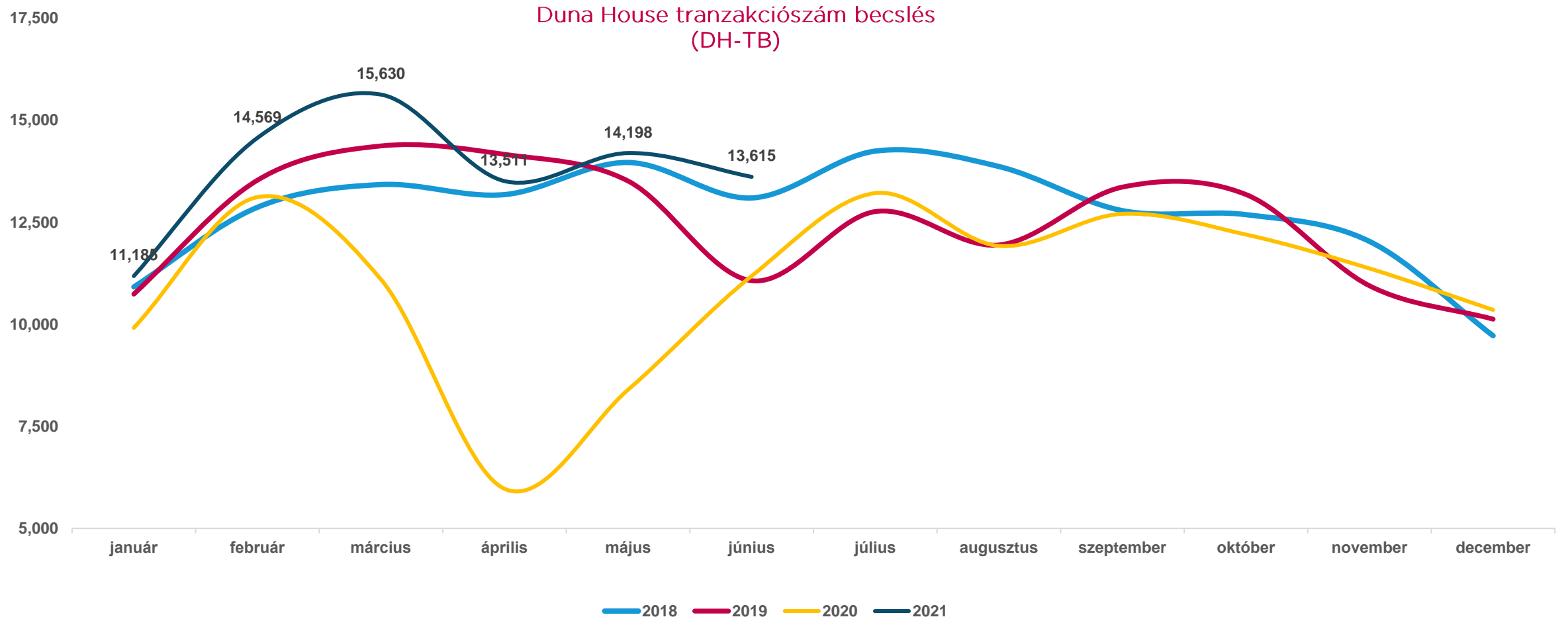
\*az az összbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

- A Duna House Group történetének legerősebb negyedévéét érte el franchise ingatlanközvetítésben, 3,5 milliárd forint közvetítési jutalékot realizálva 4.6%-kal meghaladta a korábbi csúcsnak számító idei első negyedévet és 87.1%-kal meghaladta a COVID-19 sújtotta 2020. második negyedévet.
- Magyarországon 67.0%-kal, Lengyelországban 166.2%-kal nőttek a jutalék volumének éves szinten, ezzel Lengyelország új csúcspontot ért el.
- Csehországban szinten jelentősen, 95.8%-kal emelkedtek a volumének. Viszonylag kis méretéből adódóan a cseh saját iroda teljesítménye erősen ingadozhat a negyedévek között.
- A magyar és lengyelországi irodaszám 2020. június 30. óta folyamatosan növekszik, 258 irodával a valaha volt legtöbb irodával rendelkezik a cégcsoport.



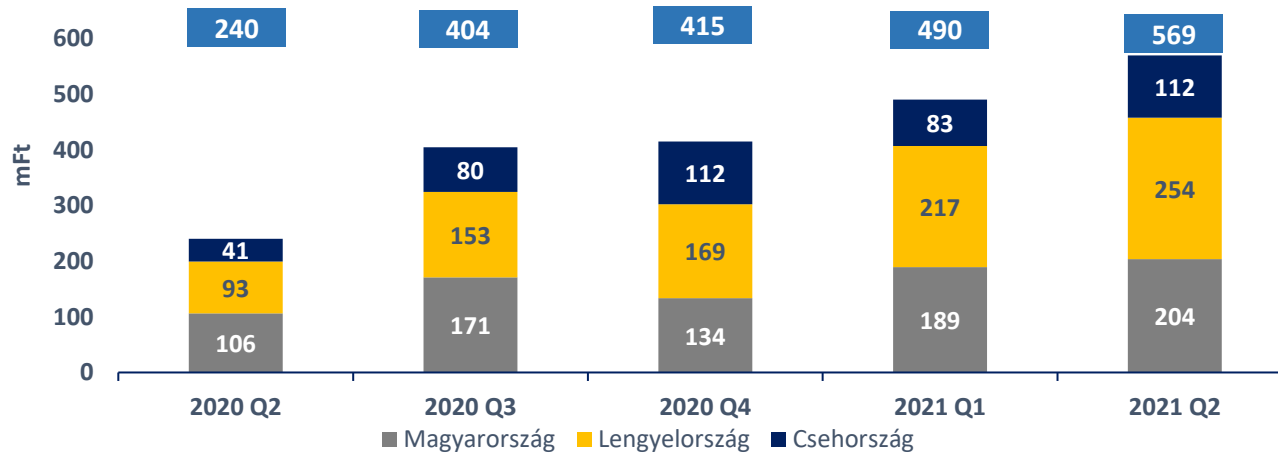
## MAGYAR INGATLANPIACI TRENDEK A DH-BAROMÉTER\* ALAPJÁN



\*Naprakész hivatalos adatközlés hiányában, a fenti adatsorok a Duna House saját becslésein alapulnak.

## Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

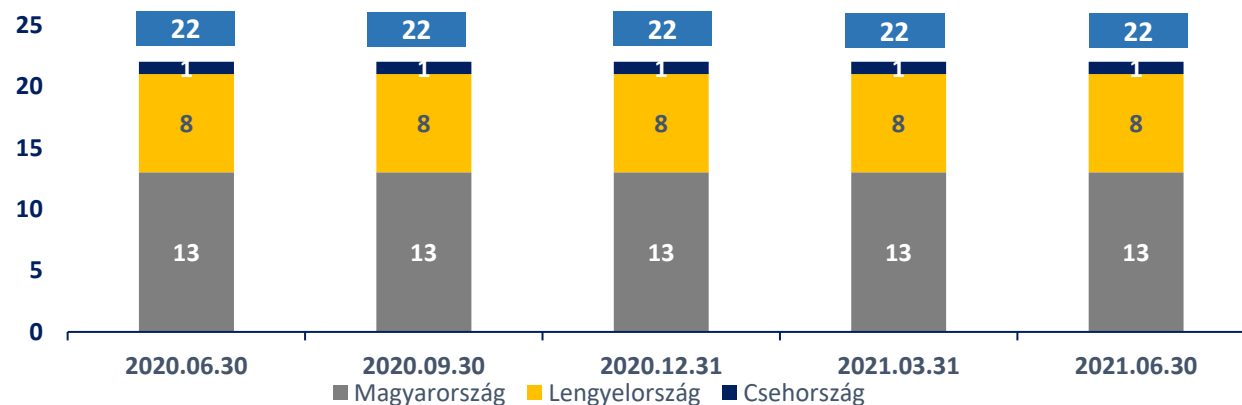
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel\*



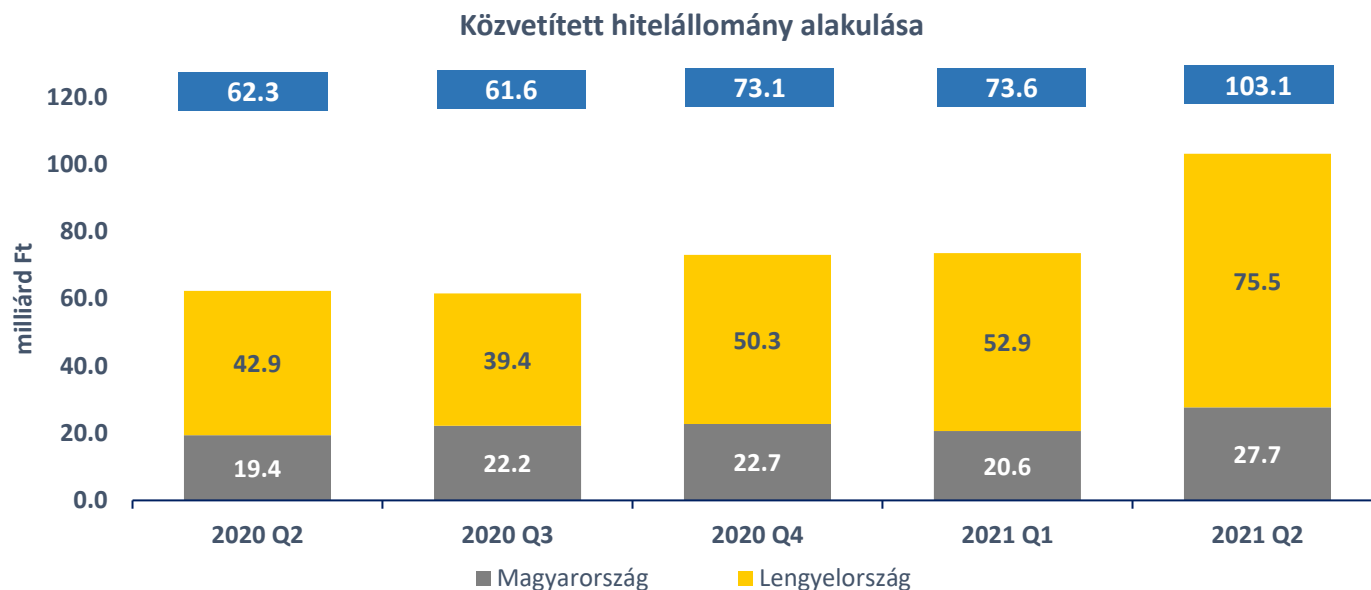
\*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott  
Megjegyzés: Egy nem jelentős technikai pontatlanság javítása következtében módosításra kerültek a múlt negyedévekre vonatkozó adatok.

- A saját iroda szegmens 2021. második negyedévében ismét mindenkori rekordot, összesen 569 millió forint jutalékbevételt ért el (+137.1% év/év).
- Magyarországon a jutalékbevételek éves szinten 91.6%-kal növekedtek. A növekedés részben a piac erős teljesítményének, részben pedig javuló működési folyamatoknak köszönhető.
- A lengyel saját irodák jutalékbevétele 173.1%-kal nőtt éves szinten új országos csúcstól érve el. A növekedés itt elsősorban javuló működési folyamatoknak köszönhető.
- A cseh saját iroda jutalékbevétele 173.8%-kal nőtt éves szinten. Viszonylag kis méretéből adódóan a cseh saját iroda teljesítménye erősen ingadozhat a negyedévek között.
- Az irodaszámok nem változtak a negyedév során.

Saját tulajdonú irodák számának alakulása



## Közvetített hitelállomány alakulása



- A közvetített hitelvolumen ismételten új csúcsra emelkedett meghaladva a 103 milliárd forintot (+65.5% év/év).
- Lengyelországban 75.8%-kal bővült a cégcsoport által közvetített hitelvolumen, mindenkori rekordnak számító 75.5 milliárd Ft-ot érve el. E volumen megközelítőleg 8%-át teszik ki a közzétett 2021. évi Vezetőségi előrejelzésben említett intenzív hálózatépítésből származó hitelvolumenek, amely hatása a következő negyedévekben várhatóan még erőteljesebben fog jelentkezni.
- Magyarországon 42.6%-kal bővült a hitelvolumen 2020. első negyedévéhez képest elsősorban a 2021. év első két hónapjában tapasztalt elhúzódó a banki ügyintézés felpörgése miatt. 2021. május hónap hozta a magyar hitelpiac eddigi legerősebb hónapját, összesen 120 milliárd Ft jelzáloghitel kihelyezésével.