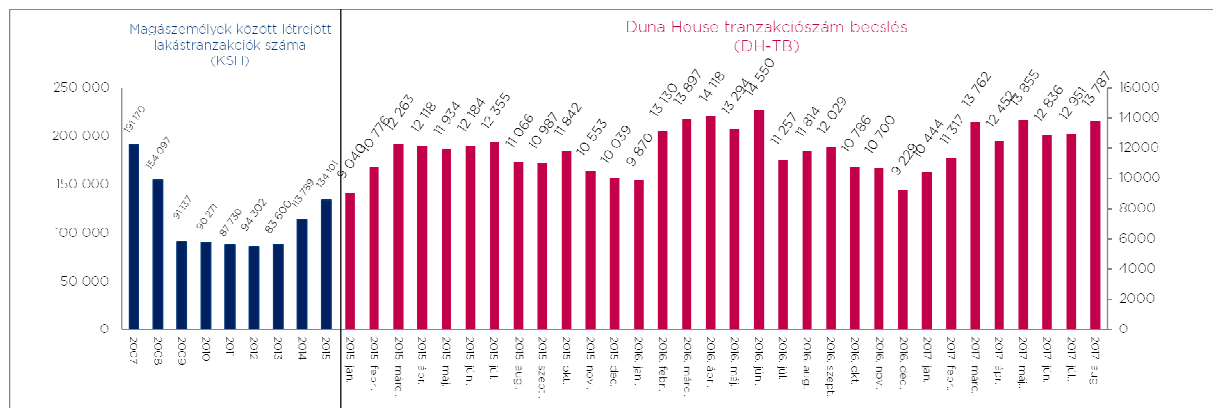


Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés: 2017. augusztus

A Duna House ismét közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB), amely szerint 2017. augusztusban, országosan 13 787 ingatlan adás-vétel bonyolódott.



Kiugró forgalmat hozott az augusztus az ingatlanpiacon, ugyanis az idei második legtöbb adás-vétel történt a becslés szerint. Ennél május volt csak egy árnyalattal erősebb, illetve március közelítette még meg a mostani szintet. Tavaly ugyanekkor 11 814 darab tranzakciót becsült a Duna House, amely 17%-kal gyengébb érték. A becslés elmúlt 6 éves történetének ez a legerősebb augusztusi hónapja. A leggyengébb, 2013-as évben ugyanebben az időszakban majdhogynem feleannyi ingatlan cserélt csupán gázdát.

Ezidáig, 2017-ben a becslés alapján 101 404 adás-vétel történt országos szinten. Ez 1%-kal marad el csupán a tavalyi azonos időszaktól. 2016. első fele kiemelkedő volt, majd kissé visszaesett, idén azonban a szezonálisnak megfelelően emelkednek a számok, amely ha így folytatódik, egész éves viszonylatban erősebb lehet a tavalyinál, vagyis a válság utáni legkiemelkedőbb év lehet.

Budapest, 2017. szeptember 1.

Segédlet

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

| | január | február | március | április | május | június | július | augusztus | szeptember | október | november | december |
|------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-----------|------------|---------|----------|----------|
| 2015 | 9 040 | 10 776 | 12 263 | 12 118 | 11 934 | 12 184 | 12 355 | 11 066 | 10 987 | 11 842 | 10 553 | 10 039 |
| 2016 | 9 870 | 13 130 | 13 897 | 14 118 | 13 294 | 14 550 | 11 257 | 11 814 | 12 029 | 10 786 | 10 700 | 9 229 |
| 2017 | 10 444 | 11 317 | 13 762 | 12 452 | 13 855 | 12 836 | 12 951 | 13 787 | | | | |

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Mivel a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés.

Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.