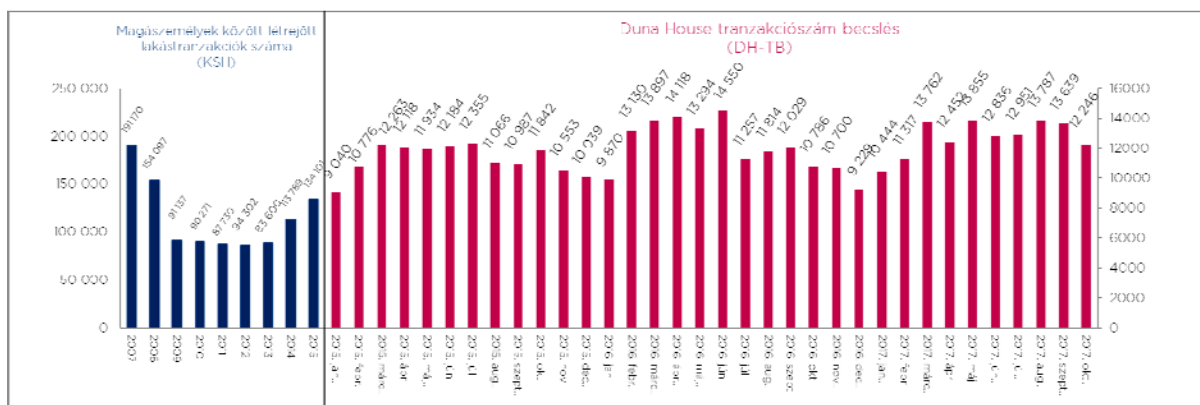


Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés: 2017. október

A Duna House ismét közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB), amely szerint 2017. októberben, országosan 12 246 ingatlan adás-vétel bonyolódott.



A Duna House becslése alapján idén, március óta, októberben zajlott a legkevesebb adás-vétel (12 246). Ugyan erősen indult az október is, a hónap második felében – valószínűsíthetően az ünnepek és iskolai szünetek miatt – erős visszaesés következett be. Ez a tranzakciószám az idei év májusi rekord értékéhez képest 1 609, szeptemberhez képest pedig 1 393 ingatlannal kevesebb, de tavaly októberhez viszonyítva így is jelentős, 13,5%-os növekedést jelent.

Évek óta jellemző tendencia, hogy az esztendő második felében érezhetően alacsonyabb a tranzakciószám, mint az első félévben. Az októberi adatok alapján, a tavalyinál erősebb IV. negyedévre számít a Duna House.

Budapest, 2017. november 3.

Segédlet

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
2015	9 040	10 776	12 263	12 118	11 934	12 184	12 355	11 066	10 987	11 842	10 553	10 039
2016	9 870	13 130	13 897	14 118	13 294	14 550	11 257	11 814	12 029	10 786	10 700	9 229
2017	10 444	11 317	13 762	12 452	13 855	12 836	12 951	13 787	13 639	12 246		

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újjépítési piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés.

Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.