

# DUNA HOUSE GROUP

## Negyedéves mérőszámok 2024 Q2

2024. Július 7.



# Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE GROUP jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2024. július 7.

---

# Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló	4. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása	5. oldal
Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása	6. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása	7. oldal

---

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### Folytatódó növekedés

**A Cégcsoport meghatározó volumenei a 2024. első negyedévi kimagasló volumenszintek közelében zárták a második negyedévet, 25-50 százalék közötti év/év növekedést elérve minden üzleti szegmensben. Az olaszországi tevékenységek ismételten növekedési pályára álltak.**

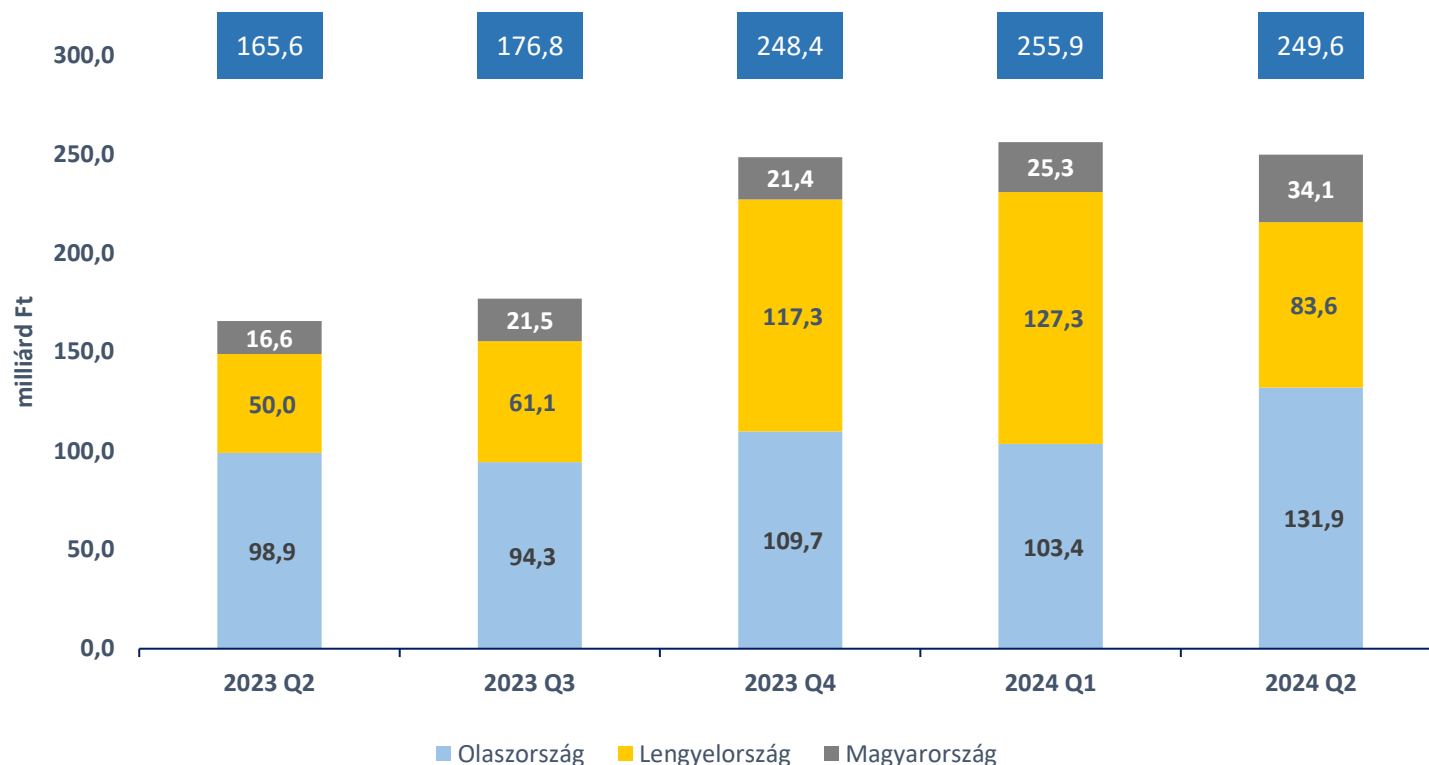
Az olasz hitelközvetítési volumenek 28%-kal ugrottak euró alapon év/év az második negyedévben. A 2024. első negyedévéhez képest 27% a növekedés mértéke. A Professione Casa ingatlanközvetítő hálózattal a tavalyi évben aláírt együttműködési megállapodás hatására 2024. év elejétől fokozatosan felépülő, jelentős organikus növekedésre számít a Csoport.

Magyarországon folytatódtak a 2023. első negyedévi piaci mélypont után megindult pozitív folyamatok, minden fő szegmens jelentősen tudott bővülni 2024. második negyedévében év/év alapon. A Csoport magyar franchise ingatlanközvetítői volumenei 43%-kal emelkedtek év/év alapon, míg a saját irodák volumene éves szinten 40%-kal ugrott. A cégcsoport magyar hitelezési volumene 105%-kal bővült év/év.

Lengyelországban negyedéves szinten mérséklődtek a volumenek a 2022. utolsó negyedévi mélypont óta tartó növekedés és a 2023. Q4 – 2024. Q1 során elért csúcspontot követően. A támogatott hitelprogram kifutása a várakozásoknak megfelelően hűtötte a fokozott hangulatban lévő piacot. A franchise ingatlanközvetítés volumene év/év 7%-kal bővült, míg a saját irodás ingatlanközvetítés volumene 5%-kal mérséklődött év/év alapon. Hitelközvetítésben a volumenek év/év 52%-kal ugrottak.

## Közvetített hitelállomány alakulása

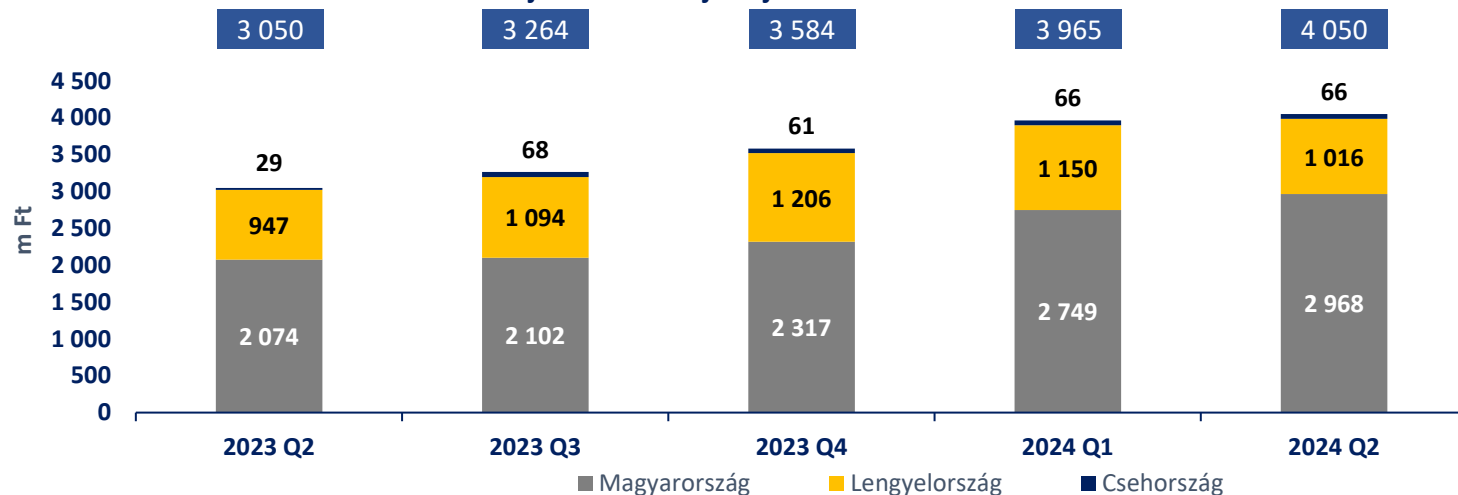
Közvetített hitelállomány alakulása



- A negyedév alatt 250 milliárd forintot érték el a közvetített hitelvolumenek (+50,8% év/év és -2,5% negyedév/negyedév).
- Olaszországban a hitelvolumenek 338 millió eurót tettek ki (131,9 milliárd Ft), ami 33,3%-os HUF és 27,5%-os EUR értéken vett emelkedés 2023. második negyedévéhez képest. A 2024. első negyedévhez képest EUR 27%-kal növekedtek a volumenek.
- Lengyelországban a 2023. negyedik és 2024. első negyedévi rekordok után a támogatott hitelprogram kifutásával a Csoport közvetített hitelvolumenei a várakozásoknak megfelelően 926 millió zlotyra (83,6 milliárd Ft) mérséklődtek (-34,8% negyedév/negyedév zloty alapon), ám év/év alapon továbbra is növekedés mutatkozott (+52,2% év/év zloty alapon).
- Magyarországon év/év alapon 105,2%-kal ugrottak a volumenek az éves távlatban csökkenő hitelkamatok és magához térő ingatlanpiac következtében. A megelőző negyedévhez képest is 35,1%-ot tett ki a növekedés mértéke, így 34,1 milliárd forintos rekord összeget tett ki a Csoport által közvetített negyedéves hitelvolumen.
- **TECHNIKAI MEGJEGYZÉS:** A magyarországi hitelvolumen adatok 2023. második negyedévével tartalmazzák a közvetített lakástakarékpénztári szerződések szerződéses összegét is.

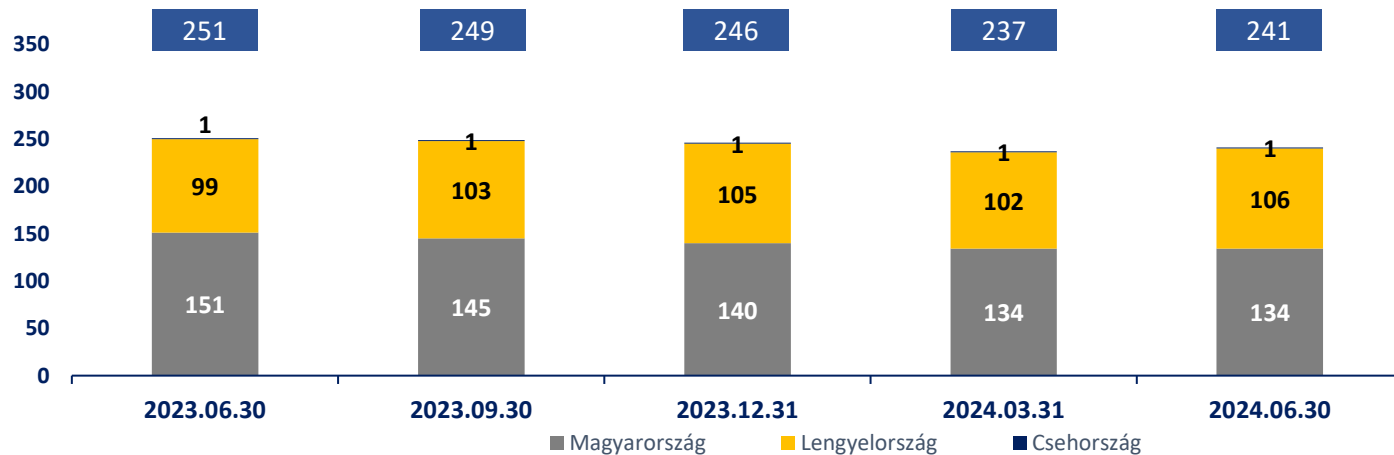
## Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása

Teljes hálózatra jutó jutalékbevétel\*



\*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott

Hálózati irodaszám alakulása



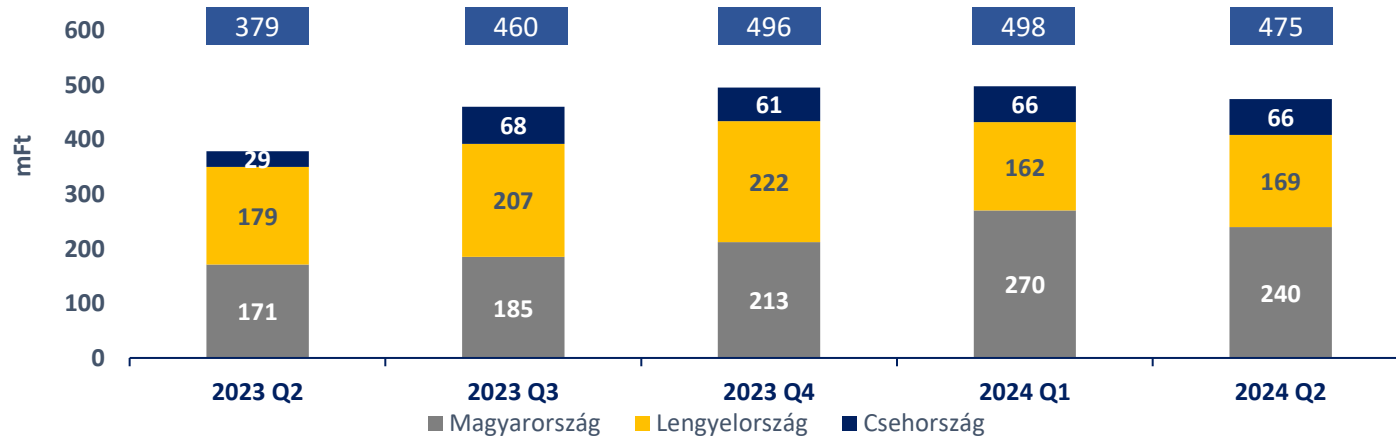
- Franchise ingatlanközvetítésben a hálózat által generált jutalékok összege több, mint 4 milliárd Ft-ot tett ki 2024 második negyedévében (+32,8% előző év hasonló időszakához képest és +2,1% 2024. első negyedévéhez viszonyítva). Ezzel a cégcsoport által valaha elért második legerősebb negyedévet teljesítette 2022. első negyedéve után (4 075 milliárd Ft jutalékbevétel).
- Magyarországon magához tért az ingatlanpiac, év/év 43,1%-kal emelkedtek a volumenek, negyedév/negyedév alapon 8% volt a bővülés mértéke.
- Lengyelországban a 2023 negyedik negyedéves 1,2 milliárd forintos rekord hálózati jutalékbevételestől fokozatos csökkenés mutatkozott az év első felében az év végével kifutott támogatott hitelprogram várt negatív hatására, ám év/év 7,4%-os növekedéssel továbbra is erős volumeneket ért el a Csoport.
- Az irodaszám 241 egységre növekedett. Lengyelországban 4-el növekedett az irodaszám, míg Magyarországon stagnált 134 irodán a negyedév során.

**MEGJEGYZÉS:** Tekintettel arra, hogy a Professione Casa ingatlanközvetítő hálózattal aláírt együttműködési megállapodás értelmében 2024. január 1-től megszűnik a Csoport olaszországi ingatlanközvetítői tevékenysége, a Csoport azok nélkül mutatja be naturáliáit.



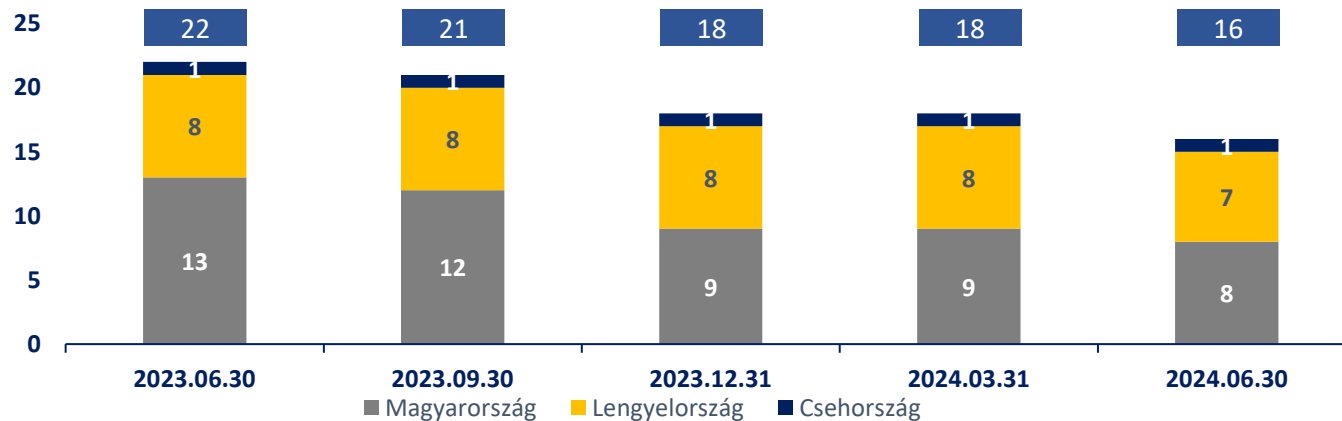
## Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel\*



\*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott

Saját tulajdonú irodák számának alakulása



- A saját iroda szegmens negyedéves jutalék volumenei 475 millió Ft-ot tettek ki (+25,2% év/év).
- Magyarországon a negyedéves jutalékbevételek év/év 40%-kal emelkedtek, viszont 2024. első negyedévéhez képest 11,2% volt a csökkenés mértéke.
- A lengyel saját irodák negyedéves jutalékbevétele 5,4%-kal csökkent év/év (zloty alapon -13,9%), viszont negyedév/negyedév alapon 4,3% a növekedés mértéke.
- A cseh saját iroda negyedéves jutalékbevétele 127,4%-kal emelkedett éves szinten. Viszonylag kis méretéből adódóan a cseh saját iroda teljesítménye erősen ingadozhat a negyedévek között.
- Mind a lengyel, mind a magyar saját irodák száma 1-gyel csökkent a negyedév során.