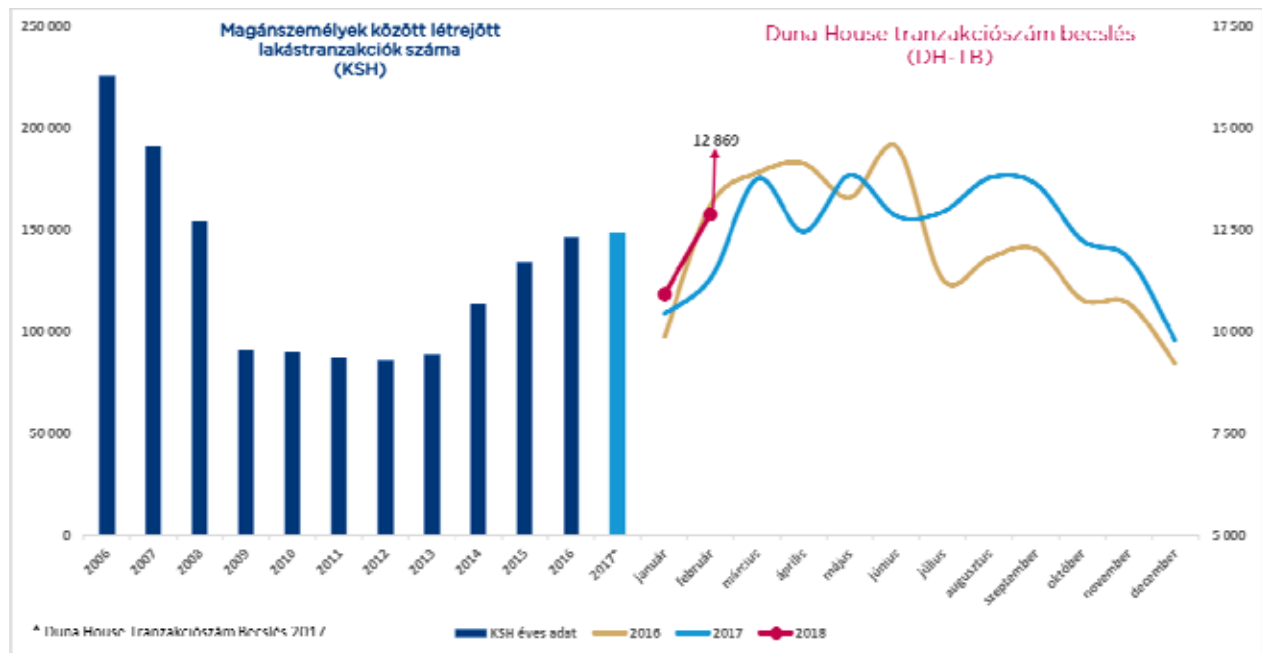


## Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés: 2018. február

A Duna House ismét közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB), amely szerint 2018 februárban, országosan 12 869 ingatlan adás-vétel bonyolódott.



A 2018 februári közel 13 ezres tranzakciószám 13,7 %-os növekedést jelent a tavalyi év ugyanezen időszakához képest. Az első két hónap összesített tranzakciószáma pedig a 2008-as válság óta a legerősebb évkezdést mutatja. A Duna House tegnap adta ki éves ingatlanpiaci előrejelzését és vállalati céleredményeit, amelyben éves szinten is 10-20 %-os tranzakciószámbővülést várnak a hazai lakóingatlanpiacon, így 160-180 ezer adás-vétel bonyolódhat az idei évben.

Budapest, 2018. március 1.

### Segédlet

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

|      | január | február | március | április | május  | június | július | augusztus | szeptember | október | november | december |
|------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-----------|------------|---------|----------|----------|
| 2016 | 9 870  | 13 130  | 13 897  | 14 118  | 13 294 | 14 550 | 11 257 | 11 814    | 12 029     | 10 786  | 10 700   | 9 229    |
| 2017 | 10 444 | 11 317  | 13 762  | 12 452  | 13 855 | 12 836 | 12 951 | 13 787    | 13 639     | 12 246  | 11 820   | 9 787    |
| 2018 | 10 918 | 12 869  |         |         |        |        |        |           |            |         |          |          |

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: I. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően

jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés.

**Figyelem!** A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztható következtetések levonására.