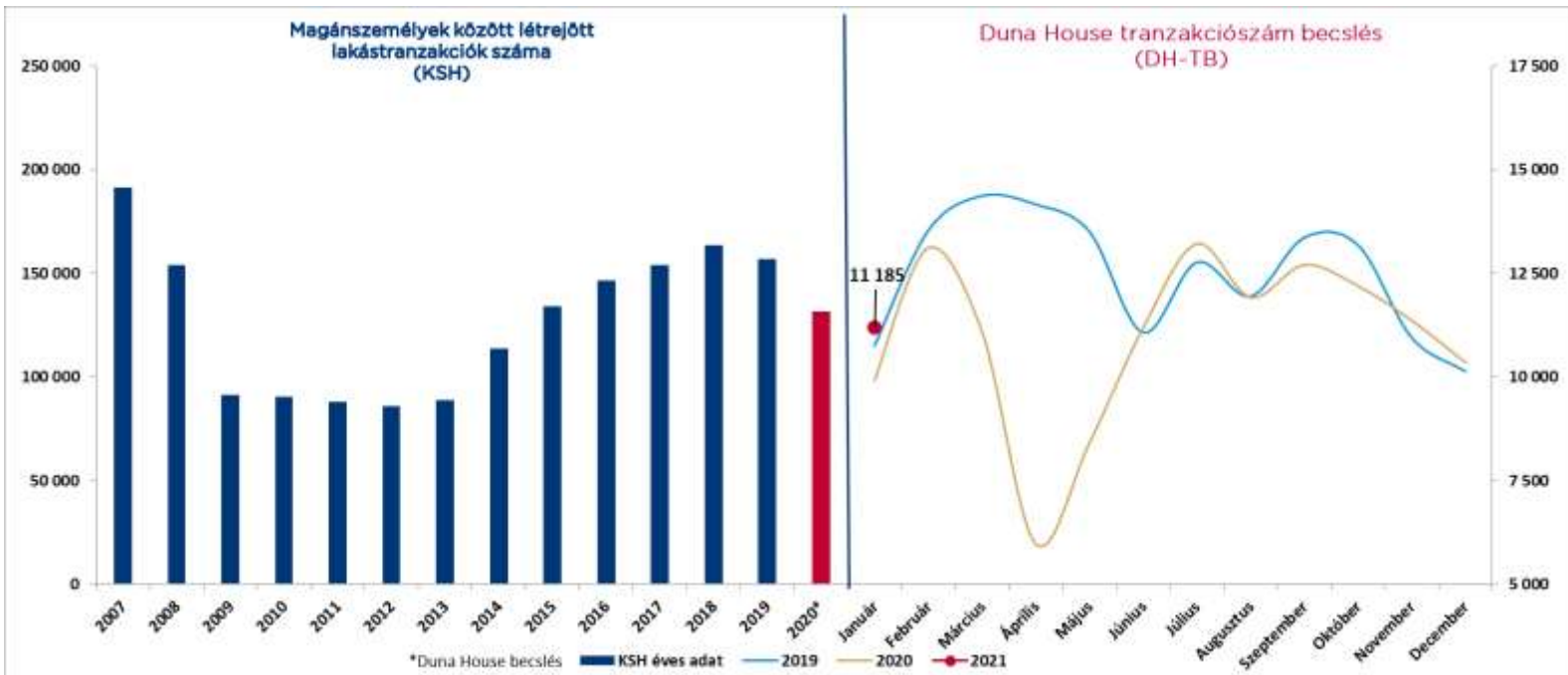


**Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés és jelzáloghitel előrejelzés**  
**2021. január**

**A Duna House közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB) és jelzáloghitel előrejelzését, amely szerint 2021 januárjában, országosan 11 185 ingatlan adásvétel bonyolódott, valamint 73-75 milliárd forint szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott.**



Az elmúlt 5 év legerősebb januárjával indította az évet a lakáspiac. A Duna House által becslő 11 185 darab tranzakció 13%-kal erősebb forgalmat mutat 2020 első hónapjához képest. A kereslet növekedése már az év első heteiben érződött az ingatlanközvetítő által mért adatokban, amelynek egy része vélhetően a tavaly év végi kivárási miatt viszonylag gyorsan, már ebben a hónapban tranzakcióval zárult. A Duna House szakemberei szerint az otthonteremtési támogatások miatt továbbra is aktív, élénk ingatlanpiac várható, amely éves szinten így a tavalyinál több, 130-150 ezer közötti adás-vétellel zárhat majd 2021-ben.

Jelzáloghitel piacon a Duna House Pénzügyek 73-75 milliárd forint közötti volument becsül januárra, ami ugyan a tavaly januári adattól (80 milliárd) 5 milliárd forinttal elmarad, de 2019-hez képest (63 milliárd) így is jelentős 17%-os növekedést jelent. A lakásvásárlásokhoz kapcsolódó otthonteremtési támogatások iránti érdeklődés a pénzügyi közvetítőknél szintén nagyon aktív januári piacot mutatnak.

Budapest, 2021. február 2.

**Segédlet**

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
2019	10 741	13 532	14 373	14 166	13 512	11 069	12 764	11 945	13 364	13 182	10 945	10 127
2020	9 917	13 117	11 100	5 971	8 400	11 186	13 215	11 923	12 708	12 200	11 369	10 354
2021	11 185											

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi

tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. **Figyelem!** 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés.

**Figyelem!** A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.

**Jelzőhitel előrejelzés:** A Duna House Hitelcentruma által nyújtott adat elsősorban gyors trendelőrejelzésre használható, a Magyar Nemzeti Bank minden hónap elején publikálja a 2 hónappal azelőtti időszak tényadatait.