



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT

Negyedéves mérőszámok

2017 Q1

2017. április 4.



dunahouse.com

Negyedéves mérőszámok

A DUNA HOUSE Cégcsoport jelen jelentésben olyan pénzügyi mérőszámokat tesz közzé, amelyek a negyedévet követően előzetesen már rendelkezésre állnak, így azok alakulásáról a tisztelt részvényesek és befektetők a negyedévet követő rövid időn belül – még a negyedéves pénzügyi kimutatások Társasági Eseménynaptár szerint időzített közzététele előtt – tájékozódhatnak.

A vezetőség szándéka szerint ezen mérőszámok közzétételére rendszeresen, legkésőbb az aktuális negyedévet követő 5. munkanapig kerül sor.

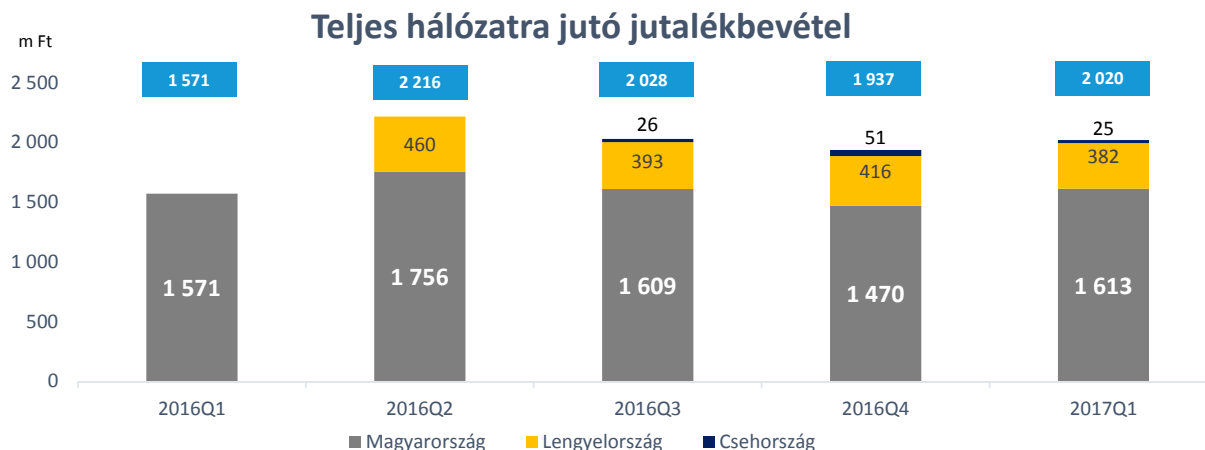
A vezetőség ezúton is felhívja tisztelt részvényesei és befektetői figyelmét arra, hogy az ezen jelentésben közzétett mérőszámok előzetesnek tekintendők. A végleges mérőszámok közzétételére a negyedéves pénzügyi kimutatások részeként kerül sor.

Budapest, 2017. április 4.

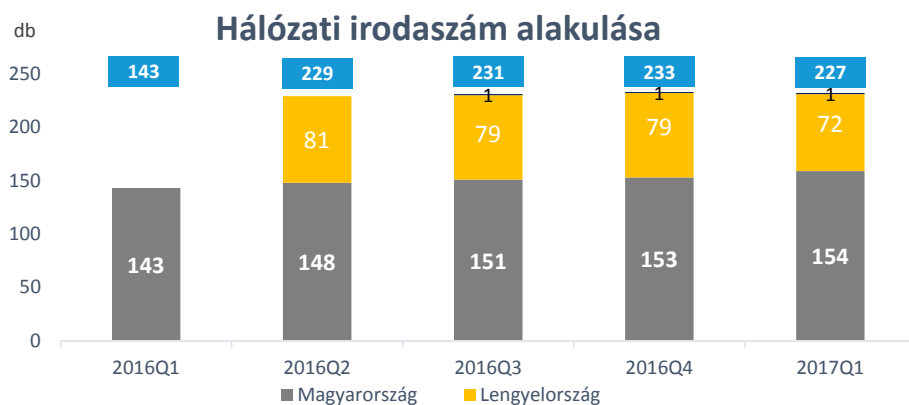
Tartalomjegyzék

Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása.....	4. oldal
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása.....	5. oldal
Közvetített hitelállomány alakulása.....	6. oldal
Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása.....	7. oldal

Hálózati jutalékbevételek és irodaszámok alakulása



*az az összbevétel, amely a Duna House cégcsoport franchise hálózatai által közvetített ingatlanpiaci-tranzakciók után összességében realizálódott



A Cégcsoport magyarországi, DUNA HOUSE and SMART hálózatainak teljesítménye a szezonálisan általában gyengébbnek mondható első negyedév ellenére erős volt, az összességében realizált jutalékbevétel 2,7%-os emelkedést mutat a tavalyi év első negyedévéhez képest. A jutalékbevételek növekedését a hálózati irodaszám bővülése is kísérte, amely a negyedév végére 154-re emelkedett.

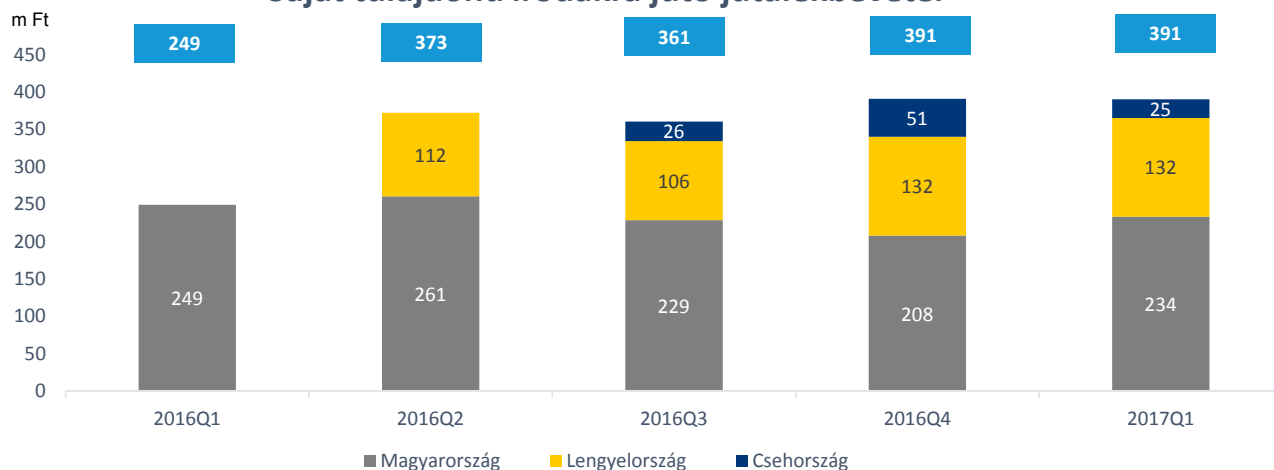
A lengyel METROHOUSE hálózatban realizált jutalékbevételek a normál szezonálisnak megfelelően alakultak. A hálózati irodaszám csökkenése elsősorban a METROHOUSE-csoport akvizícióját követően bevezetett szigorúbb működési szabályokra és a magasabb franchise díjakra visszavezethető hálózati tisztulás eredménye. Bár ez a folyamat előreláthatóan – és várhatóan kisebb mértékben – a következő negyedévekben is tovább folytatódhat, az üzleti év végére nettó irodaszámnövekedés prognosztizálható.

A lengyel franchise jogok értékesítése jelentősen meghaladta a vezetőség várakozásait. Jelenleg - már aláírt franchise szerződések eredményeképpen - további 7 iroda nyitása van folyamatban és a vezetőség véleménye szerint az új szabályok szerint működő franchise partnerekkel az együttműködés is hatékonyabb és eredményesebb lehet.

A Cégcsoport Csehországban egyelőre egy - saját üzemeltetésű - irodát működtet. A saját üzemeltetésű irodák teljesítményével kapcsolatos mérőszámok a következő oldalon kerülnek bemutatásra.

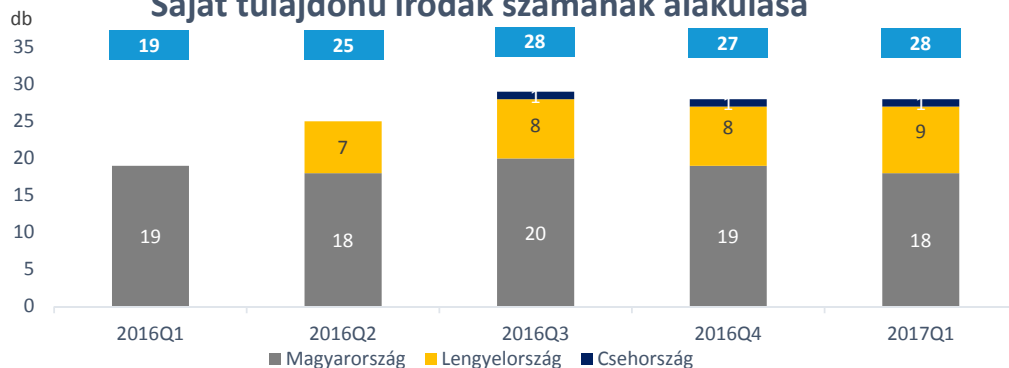
Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel és irodaszám alakulása

Saját tulajdonú irodákra jutó jutalékbevétel



*az az összegbevétel, amely a Duna House cégcsoport tulajdonában álló franchise irodák által közvetített ingatlan-piaci tranzakciók után összességében realizálódott

Saját tulajdonú irodák számának alakulása



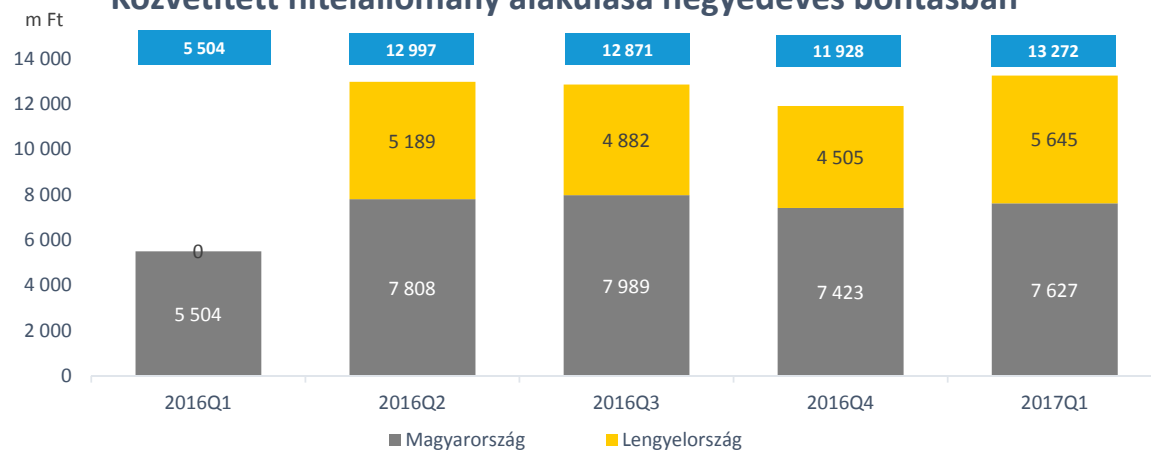
A magyarországi saját iroda-szegmens teljesítménye pozitívan alakult az első negyedévben. A jutalékbevételeket érintő, 2016. második negyedétől kezdődő negatív trend megfordult és a jutalékbevételek az előző év utolsó három hónapjához képest mintegy 13%-os növekedést mutatnak. Bár a tavalyi év első negyedévéhez viszonyítva 6%-os az elmaradás, a vezetésesség összességében elégedett a szegmens Magyarországon elért első negyedéves teljesítményével.

A lengyelországi saját irodák – a jellemzően gyenge első negyedévet eredményező szezonális hatás ellenére is – megközelítőleg az előző negyedévvél azonos összegű jutalékbevételeket generáltak, így összességében felülteljesítőnek számíthatnak.

A csehországi saját iroda-szegmens első negyedéves teljesítménye az előző negyedévihez képest gyengébben alakult. A tevékenység lényegesen kisebb méretéből adódóan az iroda teljesítménye kevésbé egyenletes és akár egy-egy, jelentősebb jutalékbevételek eredményező ügylet következő negyedévben történő lezárása is jelentős befolyással bír az eredményekre. A folyamatban levő ügyletek alapján a vezetésesség az első negyedévnél erősebb második negyedévet prognosztizál.

Közvetített hitelállomány alakulása

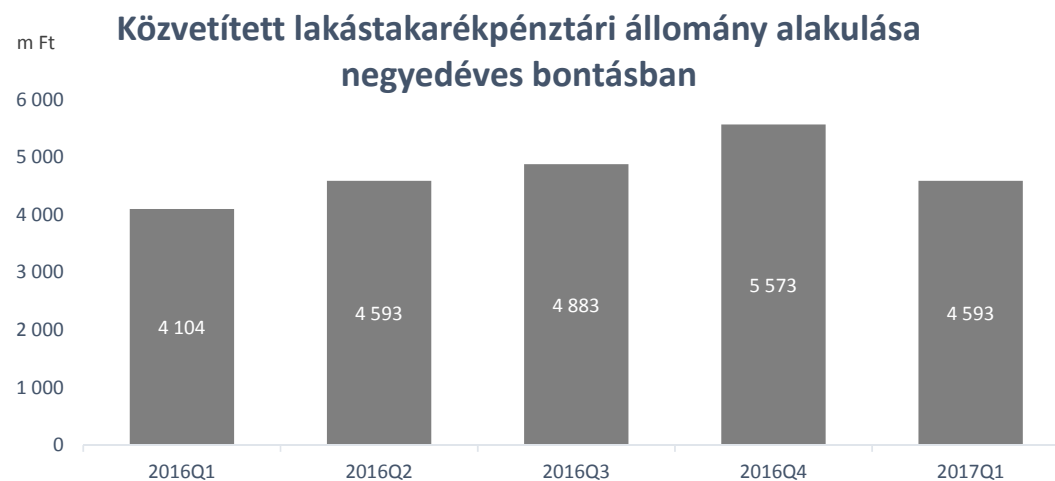
Közvetített hitelállomány alakulása negyedéves bontásban



A magyarországi hitelközvetítési tevékenység egy nagyon erős első negyedévet zárt, a közvetített hitelállomány mintegy 38%-kal haladta meg a tavalyi év első negyedévében közvetítettet.

Lengyelországban – a kezdeti nehézségek leküzdését követően – szintén pozitív fordulat következett be, és a közvetített hitelállomány forintra átszámított összege (5.645 millió Ft) az előző negyedévhez képesti 25%-os növekedésen túl új csúcstot ért el.

A lengyelországi szegmens teljesítményét befolyásoló folyamatok alakulását a vezetőség pozitívan ítéli meg és a várakozások szerint a közvetített hitelállomány növekedése tovább folytatódhat 2017. második negyedévében is.

Közvetített lakástakarékpénztári állomány alakulása

A Cégcsoport lakástakarékpénztári megtakarításokat érintő közvetítői tevékenysége egyelőre Magyarországra korlátozódik. A szintén a pénzügyi termék-közvetítés részét képező tevékenység jó negyedévet zárt, a 2017 első negyedévében közvetített lakástakarékpénztári állomány összege 12%-kal múlta felül a tavalyi év hasonló időszakában közvetítettet.



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT



dunahouse.com