



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT



RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „Társaság”) Igazgatósága ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket arról, hogy a COVID-19 világméretű járvány előidézte egészségügyi és gazdasági válsághelyzetben az alábbi intézkedéseket tette a Társaság és leányvállalatainak elkövetkező időszakban történő folyamatos és biztonságos működtetése érdekében.

Az Igazgatóság a kialakult bizonytalan környezetben a cégcsoport üzletmenete folytonosságának és stabil likviditási helyzetének megőrzését tartja elsődleges feladatának rövid távon, a járványügyi vészhelyzet és a kijárási korlátozások időszaka alatt. Fontos számunkra ügyfeleink és kollégáink biztonsága, ennek érdekében új technológiákat és üzletmenetet vezetünk be ingatlanértékesítési és hitelközvetítési hálózatainkban Magyarországon, Lengyelországban és Csehországban egyaránt, amellyel biztosítható a személyes kontaktusok minimálisra csökkentése, a tranzakciók online előkészítése és lebonyolítása. Megtettük továbbá a szükséges intézkedéseket az ingatlanfejlesztési projektek építési területein dolgozók védelme érdekében, valamint elrendeltük a központi irodai munkavállalók otthoni munkavégzését a munkakörök döntő többségénél 2020. március 16-tal kezdődően.

Az üzletmenet folytonosságának biztosításához elengedhetetlen a stabil likviditási helyzet megőrzése. A cégcsoport tovább bővítette likvid pénzeszköz állományát, 2020. március 18-án megállapodott a Raiffeisen Bank Zrt-vel a meglévő hitelkeretének további 1,0 milliárd forinttal való megemeléséről, amelyet a Társaság 2020. április 1-jén lehívott.

Az Igazgatóság elkötelezett a korrigált adózott eredmény 47%-ának osztalékként való kifizetése mellett, ugyanakkor a jelen bizonytalanságok közepette úgy döntött, hogy a prudens vezetés megkívánja a 2019. üzleti év eredményéből történő osztalékfizetés elhalasztását is, melyről 2020. március 27-én tájékoztatta a tisztelt Befektetőket.

Az elmúlt évek eredményes működésének és a fenti intézkedéseknek köszönhetően az Igazgatóság meggyőződése szerint minden reálisan elvárható forgatókönyvre felkészült a cégcsoport.

A járvány és azt kísérő gazdasági hatások ugyanakkor számos területen érinthetik a cégcsoport működését. A kijárási korlátozások időhorizontja és erőssége meghatározó

lehet az ingatlan-, és hiteltranzakciók alakulására. A 2020. április 1-jén publikált tranzakciószám becslésben szereplő heti adatok és a március utolsó héteben tapasztalt 67%-os ingatlanpiaci visszaesés negatív képet fest. A jelenleg hatályos előírások szerint az ingatlantranzakciókhoz kapcsolódó mozgás – ellentétben más országok szabályaival - nem szerepel a korlátozások kivételei között, így akár további jelentős csökkenés is elképzelhető. Az ugyanakkor pozitív a cégcsoport működése szempontjából, hogy a hitelezésben tapasztalt lendület fennmaradt, így az ingatlantranzakciókhoz képest a hitelfolyósításokra jellemző 1-2 hónapos késleltetett hatás segíti a közvetlen sokk tompítását.

A cégcsoport core, szolgáltatói tevékenysége magas közvetlen költség-hányaddal, működik, így a bevételek jelentős visszaesése esetén tompítható annak eredményességre gyakorolt hatása. Mindezek ellenére az Igazgatóság megkezdte ésszerű költségcsökkentési intézkedések bevezetését tekintettel a járványügyi helyzetre. A cégcsoport elkötelezett a franchise partnerei és munkavállalóinak megőrzése mellett és minden tőle telhető lépést megtesz támogatásuk és megtartásuk érdekében. Az első intézkedések egyikeként az Igazgatóság operatív tagjai 2020. április 1-gyel lemondtak bérükről, a központi munkavállalók pedig egységesen 30%-os ideiglenes bérelmondást fogadtak el, hozzájárulva ezzel a cégcsoport mozgásterének növeléséhez. A cégcsoport emellett szintén 2020. április 1-től átmenetileg elengedi a franchise partnerek minimum díjait, ezzel is támogatva őket e nehéz időszakban. A százalékos franchise díjak változatlanok maradnak.

Az ingatlanfejlesztési projekteken a kijárási korlátozások mellett is zavartalanul folynak a kivitelezési munkálatok, ugyanakkor a munkaerő biztosításának és az import anyagok beszerzésének nehézségei további lassulást okozhatnak.

Az ismertetett intézkedések célja nem csupán a járvány okozta vészhelyzet rövid távú kezelése, hanem egyben készülünk az azt követő időkre, a piac átalakulására is. A közvetlen korlátozások elmúltával több forgatókönyv is elképzelhető, gyors visszapattanástól kezdve egy elhúzódó válságig. Az Igazgatóság meggyőződése, hogy a cégcsoport mindkét esetben kiemelten előnyös pozícióban van, ugyanis a közvetítői modell eladói és vevői piacon is értéket tud teremteni ingatlan-, és hiteltranzakciók esetében egyaránt, a járvány következtében továbbá láthatóan felértékelődik az ügyfelek számára a biztonság, az egykapus kapcsolat, ezáltal a közvetítő szerepe. A cégcsoport rendelkezik azzal a piaci pozícióval és stabil pénzügyi háttérrel, ami a gyors talpra állást biztosítani tudja.

Az Igazgatóság úgy látja, hogy a COVID-19 járvány miatt a cégcsoport nem fogja tudni hozni a 2020-as évre adott eredmény-előrejelzését. Tájékoztatni fogjuk a Tisztelt Befektetőket amint mérséklődik az idei évvel kapcsolatos bizonytalanság.

Budapest, 2020.április 2.

Duna House Holding Nyrt.