



**DUNA HOUSE<sup>®</sup>**  
CSOPORT



## RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „**Társaság**”) vezetősége ezúton teszi közzé a 2018-as üzleti évre vonatkozó előrejelzését.

### Előrejelzés a 2018-as üzleti évre vonatkozóan

Konszolidált éves adózott eredmény	2,7 - 2,9 milliárd forint
ebből, tételesen	
- Konszolidált éves adózott eredmény MyCity nélkül*	950 - 1 150 millió forint
- Reviczky projekt éves adózott eredménye**	680 millió forint
- Forest Hill projekt éves adózott eredménye***	1 060 millió forint

\* A MyCity ingatlanfejlesztési tevékenységből realizált eredményhatás nélkül, lásd kiegészítő információk.

\*\* A Társaság 100%-os közvetett tulajdonában álló Reviczky 6-10. Kft. adózott eredménye a lakások 2018-ra tervezett 100%-os értékesítése esetén.

\*\*\* A Társaság 100%-os közvetett tulajdonában álló Pusztakúti 12. Kft. adózott eredménye az értékesíthető négyzetméter 2018-ra tervezett 78%-os értékesítése esetén.

## Vezetőségi feltételezések a releváns piacokra vonatkozóan

	<i>2017-hez képest</i>
Éves magyarországi lakóingatlanpiaci tranzakciószámok alakulása	160-180 ezer darab
Éves árváltozás a magyarországi lakóingatlanpiacon	5-10%-os növekedés
Magyarországi hitelpiacon folyósított lakáscélú hitelállomány alakulása	15-20%-os növekedés
Lengyelországi/csehországi piacok	A vezetőség a jelenlegi piaci részesedés mellett nem tartja meghatározó jelentőségűnek a piaci folyamatok alakulását, ezért a lengyelországi és csehországi piacokra vonatkozóan nem kerülnek közzétételre előrejelzések.

## KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

### A MyCity ingatlanfejlesztési tevékenységből származó profit realizálása

Az ingatlanfejlesztési tevékenység jellegéből adódóan a fejlesztői profit realizálására az ingatlanfejlesztési projektek lezárását követően kerül sor. A legelőrehaladottabb projekt (XVIII. kerület, Reviczky Liget) esetében 2018. februárban kezdődött meg a lakások birtokbaadása és a teljesítés kiszámlázása.

A Társaság legnagyobb fejlesztése, a III. kerület Forest Hill esetében, az építési munkálatok befejezésére a generál-kivitelezői szerződés szerint 2018. harmadik és negyedik negyedévében kerül sor. Jelen előrejelzés az eladható teljes négyzetméter 78%-ának értékesítésével és átadásával számol 2018. negyedik negyedévében. Ugyanakkor az ingatlanfejlesztési tevékenység jellegéből és a jelen piaci környezetben jellemző, akár több hónapos kivitelezési csúszásokból adódóan nem zárható ki, hogy ezen munkálatok tényleges lezárása és az eredmény elszámolása 2019 elejére fog esni.

Budapest, 2018. február 28.

Duna House Holding Nyrt.