



DUNA HOUSE[®]
CSOPORT



RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „**Társaság**”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet alapján rendkívüli tájékoztatási kötelezettségének az alábbiakban tesz eleget:

A Zsinór 39 Projekt Kft., a Társaság egyik ingatlanfejlesztési projektársasága, 2016-ban vásárolt építési telket Budapest XIII. kerület Zsinór utca 39. szám alatt, melyen 43 lakásos társasház megépítésére kapott engedélyt. A Cégcsoport 2016. év során összesen 60.288,7 ezer Ft felértékelődést könyvelt el a telken. A Cégcsoport folyamatosan elemzi a fejlesztési projektek optimális megtérülésének lehetőségeit és méretgazdaságossági szempontokat figyelembe véve a Zsinór 39 Projekt Kft. értékesítése mellett döntött.

A döntés nem érinti a Duna House Cégcsoport folyamatban lévő más fejlesztési projektjeit és a Társaság továbbra is keres új lehetőségeket e területen. Az újépítésű lakóingatlanokat érintő ÁFA-szintekkel kapcsolatos bizonytalanságok következtében Magyarországon kizárólag kiemelten vonzó új lehetőségeket fontol meg a menedzsment.

A tranzakció további részletei:

A Társaság 100%-os tulajdonában álló MyCity Residential Development Kft. („**MyCity**”) 2018. január 23-án adásvételi szerződést kötött a tulajdonában álló Zsinór 39 Projekt Kft. 100%-os üzletrészesének és a projektársasággal szemben fennálló tagi kölcsönének értékesítéséről.

A Zsinór 39 Projekt Kft. IFRS szerinti saját tőkéjének könyv szerinti értéke 2017. december 31-én 48.429,8 ezer Ft, a MyCity felé fennálló tagi kölcsönének összege 151.633,8 ezer Ft volt nem-auditált főkönyvi adatok alapján.

Az adásvételi szerződés értelmében a 100%-os üzletrész vételára 104.772,6 ezer Ft, a tagi kölcsön engedményezésének ellenérteke 145.227,4 ezer Ft, amely összegek 2018. június 30-ig, több részletben kerülnek kifizetésre a vevők által. A tranzakció zárására a vételár és a tagi kölcsön ellenértékének teljes megfizetésekor kerül sor.

Budapest, 2018. január 23.

Duna House Holding Nyrt.

dunahouse.com