



DUNA HOUSE®
CSOPORT



HIRDETMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban „Társaság”) Igazgatósága, a Társaság 11/2017. (04. 20.) számú közgyűlési határozatára, az Igazgatóság 1/2017. (05. 22.) számú határozatára, illetve a Társaság Alapszabályának 18.5 és 18.6 pontjára hivatkozással az alábbi, osztalék kifizetéséről szóló hirdetményt teszi közzé:

Az Igazgatóság 1/2017. (05. 22.) számú határozata alapján a 11/2017. (04. 20.) számú közgyűlési határozattal elhatározott mindösszesen 479 260 000,- Ft. összegű osztalék kifizetése kapcsán, az „**A**” sorozatú törzsrészvényekre (ISIN: HU0000135090) eső **bruttó 447 043 000,- Ft osztalék kifizetésének kezdő időpontját (E nap) 2017. június 19. napjában határozza meg. Az egy darab 50,- forint névértékű törzsrészvényre jutó bruttó osztalék összege 130,- Ft (azaz egyszázharminc forint)**

A Társaságot kamatfizetési kötelezettség nem terheli 2017. június 19. napját követő osztalékfelvétel esetén.

Az „A” sorozatú törzsrészvények vonatkozásában az osztalék kifizetésének feltételei:

2017. június 8. napja az utolsó kereskedési nap a BÉT-en (E-7 munkanap), amikor még 2016. évi osztalékra jogosító „A” sorozatú törzsrészvénnyel lehet kereskedni.

Osztalékra az a részvényes jogosult, akinek a részvények az osztalékfizetés fordulónapján (E-5 munkanap, 2017. június 12.) a tulajdonában vannak.

Osztalék annak a részvényesnek fizethető, akinek a részvénykönyvi bejegyzéséhez, valamint az osztalék kifizetéséhez szükséges valamennyi adatát a részvényes értékpapírszámla-vezetője (a továbbiakban: számlavezető) a KELER Központi Értéktár Zrt. (a továbbiakban KELER Zrt.) Általános Üzletszabályzatában részletezett módon és formában megadta a KELER Zrt. mint a Társaság által az osztalék kifizetésével megbízott társaság részére. A Társaság illetve a megbízásából eljáró KELER Zrt. nem felel a számlavezetők hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatásából eredő késedelemért.



DUNA HOUSE®
CSOPORT



Felhívjuk részvényeseink figyelmét, hogy az osztalék kifizetése érdekében ellenőrzik, hogy számlavezetőjüknél a kifizetéshez és/vagy az adó megállapításához szükséges valamennyi adat rendelkezésre áll-e.

Az Igazgatóság 1/2017. (05. 22.) számú határozata alapján a 11/2017. (04. 20) számú közgyűlési határozattal elhatározott mindösszesen 479 260 000,- Ft összegű osztalék kifizetése kapcsán, a „B” sorozatú dolgozói részvényekre eső **bruttó 32 217 000,- Ft osztalék kifizetésére 4 egyenlő részletben, negyedévente, a negyedév utolsó munkanapjától kezdődően (E nap) kerül sor, az alábbiak szerint:**

- **2017. június 30. napjától**
- **2017. szeptember 29. napjától**
- **2017. december 29. napjától**
- **2018. március 30. napjától**

A Társaságot kamatfizetési kötelezettség nem terheli a fenti kifizetési kezdőnapokat követő osztalékfelvétel esetén.

A „B” sorozatú dolgozói részvények vonatkozásában az osztalék kifizetésének feltételei:

Osztalékra az a részvényes jogosult, akinek a részvények az osztalékfizetés alábbi fordulónapján (E-5 munkanap) a tulajdonában vannak:

- **2017. június 23. napján**
- **2017. szeptember 22. napján**
- **2017. december 22. napján**
- **2018. március 23. napján**

Osztalék annak a részvényesnek fizethető, akinek a részvénykönyvi bejegyzéséhez, valamint az osztalék kifizetéséhez szükséges valamennyi adatát a részvényes értékpapírszámla-vezetője (a továbbiakban: számlavezető) a KELER Központi Értéktár Zrt. (a továbbiakban KELER Zrt.) Általános Üzletszabályzatában részletezett módon és formában megadta a KELER Zrt. részére. Sem a Társaság, sem a KELER Zrt. nem felel a számlavezetők hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatásából eredő késedelemért.

Felhívjuk részvényeseink figyelmét, hogy az osztalék kifizetése érdekében ellenőrzik, hogy számlavezetőjüknél a kifizetéshez és/vagy az adó megállapításához szükséges valamennyi adat rendelkezésre áll-e.



DUNA HOUSE®
CSOPORT



Az Igazgatóság tájékoztatja a Részvényeseket, hogy a Társaság Alapszabályának 18.5 pontjában foglaltak szerint az osztalékfizetés időpontját az Igazgatóság határozza meg (osztalék kifizetéséről szóló döntés). Az igazgatóság jogosult az osztalék több részletben történő kifizetéséről dönteni, továbbá jogosult eltérően rendelkezni a törzs-részvények, illetve a dolgozói részvények vonatkozásában.

Az Igazgatóság tájékoztatja a Részvényeseket, hogy a Társaság Alapszabályának 18.6. pontjában foglaltak szerint osztalékra az a részvényes jogosult, aki az igazgatóság által meghatározott és a jelen, osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel. Több részletben történő osztalék-kifizetés esetén az osztalékra vonatkozó jogosultságot minden egyes osztalék-kifizetés előtt meg kell állapítani.

A fenti összegek Részvényesek részére történő kifizetése felől az idézett jogszabályi illetve alapszabályi rendelkezések szem előtt tartása mellett az Igazgatóság rendelkezik.

Az osztalék kifizetésének módja:

Az egyes részvényesek részére kifizethető osztalék meghatározása a részvényes által megadott, az osztalék számfejtéséhez szükséges adatok alapján történik. A kifizethető osztalék és levonandó adó részvényesenkénti meghatározását a törzsrészvények („A” sorozat) esetében a KELER Zrt., dolgozói részvények („B” sorozat) esetében a Társaság végzi a hatályos adójogszabályok és a számlavezetők által biztosított adatok alapján.

Az osztalék kifizetése átutalással történik közvetlenül a részvényes bankszámlájára, amennyiben ez a tulajdonosi megfeleltetés során megadásra került, vagy – ennek hiányában – a részvényes számlavezetőjéhez, aki jóváírja azt a részvényes számláján. Hiányos adatszolgáltatás esetén az osztalék kifizetésére kizárólag az adatok pótlását követően kerülhet sor.

Magánszemély részvényes esetén az osztalék kifizetéséhez szükséges adatok: név, születési név, születési idő, születési hely, részvényes neve, anyja születési neve, állampolgárság, adóazonosító jel (vagy külföldi illetőség esetén útlevélszám), a részvényes címe.



DUNA HOUSE®
CSOPORT



Belföldi és külföldi illetőségű magánszemélyek által Tartós Befektetési Számlán tartott részvények esetén 2010. évtől az osztalék kifizetése adó levonása nélkül történik [a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja. törvény) 67/B.§ (6) bekezdés c) pont és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 4. számú melléklet]. A számlavezető köteles az osztalékigény bejelentésével egyidejűleg a Társaság osztalékfizetésben részt vevő megbízottjának, a KELER Zrt-nek megadni azt az információt, hogy a részvények Tartós Befektetési Számlán vannak-e nyilvántartva. Amennyiben az értékpapír-számlavezető ezt elmulasztja, akkor az osztalék 15%-os személyi-jövedelemadó levonásával kerül kifizetésre.

Jogi személy részvényes esetén a kifizetéshez szükséges adatok: cégnév és székhely, továbbá belföldi illetőség esetén az adószám.

Jogi személyek részére az osztalék közteher levonása nélkül kerül kifizetésre.

A 2016. üzleti évre járó osztalék az osztalékfizetés kezdő időpontjától számított 5 évig igényelhető, ezután az osztalékra való igény elévül.

A számlavezetők adatszolgáltatási kötelezettsége:

A számlavezetők a KELER Zrt. által meghirdetett eljárási rend szerint a tulajdonosi megfeleltetés során adják át a KELER Zrt. részére a részvénytulajdonos adatait.

Amennyiben a számlavezető a tulajdonosi megfeleltetéskor nem, vagy nem megfelelően azonosítja részvénytulajdonos ügyfeleit, úgy azt az osztalékfizetés időszaka alatt pótolhatja. A pótlólagosan lejelentett adatok alapján fizetendő osztalék utalására a hiánypótlást követő hónapban kerül sor.

A Társaság és a megbízottjaként eljáró KELER Zrt. nem felel a számlavezetők hiányos vagy hibás adatszolgáltatásából, valamint az adatok feldolgozásának időigényességéből származó késedelemért.



DUNA HOUSE®
CSOPORT



Az adóigazolás kiadása:

A kifizetett osztalékról és a levont közterhekről a Társaság igazolást állít ki, és azt legkésőbb 2018. január 31-ig a részvényeseknek eljuttatja.

Amennyiben a részvényes a kettős adóztatás elkerülését szabályozó egyezmények alapján, kedvezményes adókulcs alkalmazásával kívánja az osztalékot megkapni, az Art. 4. sz. mellékletében meghatározott dokumentumokat a számlavezetőknek legkésőbb E-5 munkanap határidővel át kell adniuk a KELER Zrt. Kibocsátói Osztálya részére (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.).

Tájékoztatjuk a számlavezetőket, hogy a 2017. adóévről kiállított illetőségigazolások tekintetében az Art. 4. számú melléklet 7. pontja alapján a külföldi adóhatóság – az adómentességhez való jogosultság igazolására a nemzetközi szervezet – által kiállított eredeti angol nyelvű okiratot vagy annak magyar nyelvű szakfordítását vagy az ezek egyikéről készült másolatot fogadjuk el.

Amennyiben a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény alapján haszonhúzó nyilatkozat megléte is szükséges, úgy az Art. 4. számú mellékletének 8. pontja alapján a magyartól eltérő nyelven kiállított eredeti okiratot és az arról készített magyar nyelvű szakfordítást fogadjuk el. A haszonhúzó nyilatkozat magyar nyelven is megtehető.

Abban az esetben, ha sem az illetőségigazolás, sem annak későbbi pótlására vonatkozó jelzés **E-5 munkanap határidővel** a KELER Zrt-hez nem érkezik, akkor külföldi magánszemély esetén az osztalék **15%** személyi jövedelemadó levonásával kerül utalásra. Amennyiben a külföldi illetékességű tulajdonos rendelkezik az Art. 4. mellékletének 5. pontjában meghatározott dokumentumokkal, valamint van e két ország között a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény, és az kedvezményes adókulcsot ír elő, azonban a részvényes a dokumentumokat a KELER Zrt-hez **E-5. munkanapig** nem nyújtja be, úgy a külföldi magánszemély esetén az osztalék 15% személyi jövedelemadó levonásával kerül számára elutalásra. A részvényes a 15%-os - és a kedvezményes adókulcs közötti különbséget visszatérítését, a Társaság által kiállított igazolás alapján, az adóhatóságtól igényelheti.

Az Sza. törvény 2016. január 1-től hatályba lépett módosításának értelmében 2017. évben kifizetésre kerülő osztalékot főszabályként 15%-os személyi jövedelemadó terheli.

Budapest, 2017. május 31.

Doron Dymshiz, az Igazgatóság elnöke
a Társaság Igazgatóságának képviselőjeként