

---

## RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

---

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban „**Társaság**”) igazgatósága az alábbi rendkívüli közleményt teszi közzé a 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. sz. melléklete alapján.

A Társaság a mai napon megvásárolta Lengyelország legjelentősebb ingatlan- és hitelközvetítő franchise hálózatát tulajdonló Metro House cégcsoportot. A 2016. április 21-én lezárult tranzakció eredményeként a Metro House 100%-a a Társaság tulajdonába került.

A befektetett összeg egy része 91.500 db Duna House részvény formájában került kiegyenlítésre, míg a fennmaradó rész finanszírozása banki hiteltől történik. A tranzakció eredményeképpen a Metro House többségi tulajdonosa, az MKC Investments sp. z.o.o. a Társaság 3 %-os tulajdonosává vált.

A Metro House cégcsoport 2006-ban kezdte tevékenységét Lengyelországban, jelenleg 80 irodával és több mint 600 értékesítővel működik a magyar piacnál jóval nagyobb, 38 milliós lélekszámú lengyel piacon. Üzleti modellje hasonlít a Duna House cégcsoport 'Core' tevékenységéhez, vagyis a franchise hálózat mellett saját irodákat működtet és hitelközvetítési tevékenységet végez.

A Metro House cégcsoport konszolidált árbevétele a tavalyi évben körülbelül harmada volt a Duna House Csoport árbevételének, az eredményesség szempontjából pedig 2015. második felétől kezdett profitot termelni.

A menedzsment nagy potenciált lát az akvizícióban, ugyanis a jóval nagyobb piaci méreten túl a hazai know-how beágyazásával jelentős hozzáadott értéket termel majd a lengyel leányvállalat belső működésében, ezzel javítva a hatékonyságot és a profittermelő képességet. Ez várhatóan egy hosszabb folyamat lesz, hiszen egy már működő, sok tekintetben rögzült folyamatrendszerrel kell továbbfejleszteni.

Budapest, 2016. április 21.

Duna House Holding Nyrt